

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

73.949

ficha

1

CNM

112482.2.0073949-41

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 18 de junho

de 19 91

IMÓVEL:- BOX Nº 54, do tipo médio, no 2º subsolo do " CONJUNTO RESIDENCIAL TUCUNA ", situado na Rua Tucuna nº 742 e Rua Coronel Melo de Oliveira nº 321, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa de 20,00m², a área real comum de divisão não proporcional de 35,28m², mais a área real comum de divisão proporcional de 8,398m², perfazendo a área real total de 63,678m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,3060%.

CONTRIBUINTES:- 022.077.0002-1/0003-8/0004-6/0005-4/0006-2/0051-8/0052-6.

PROPRIETÁRIA:- BRAIDO S/A. - COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na rua São Jorge nº 300, inscrita no CGC/MF. sob número 47.209.598/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.9-M.5.686, R.6-M.37.004, R.4-M.55.642, R.4-M.55.643, R.4-M.55.644 e R.1-M.56.045 (aquisições) e R.4-M.62.002 (condomínio), deste Cartório.

O Oficial:-

R.1 em 02 de setembro de 1991

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 31 de julho de 1.991 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 892, fls. 224), BRAIDO S/A. COMERCIAL E ADMINISTRADORA, acima qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,3060%, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 165,27, a NELSON BRAIDO, industrial, RG. nº 1.088.357-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LOURDES LORENZINI BRAIDO, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob número

" continua no verso "

matrícula
73.949

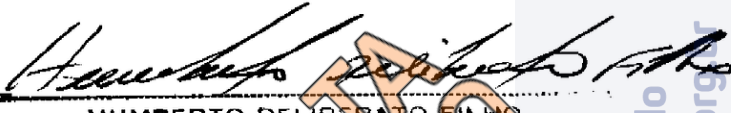
ficha
1 verso

CNM

112482.2.0073949-41

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

016.533.508-49, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, na rua Goitagazes nº 408, sendo a mulher, portadora do RG. nº 3.779.908-SP. Venda esta, feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 25 de novembro de 1.987, não registrado.

O Escrevente Autorizado: 

HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escrevente Habilitado

R.2 em 02 de setembro de 1991

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE E QUITAÇÃO

Pela mesma escritura citada no R.1, retro, BRAIDO S/A COMERCIAL E ADMINISTRADORA, já qualificada, deu quitação ao adquirente, NELSON BRAIDO casado com DOURDES LORENZINI BRAIDO, também já qualificado, da quantia de Cr\$ 344,80, em quanto importaram as obras de construção do imóvel objeto da presente matrícula, feita a preço de custo, por ele, adquirente, na vigência do compromisso de venda e compra não registrado, passando, portanto, dita unidade, a pertencer-lhe, com exclusividade, ficando atribuída, por vincular-se, indissoluvelmente, a fração ideal de terreno de 0,3060%, adquirida conforme registro retro efetuado sob nº 1. Atribuído no condomínio, o valor de Cr\$ 1.768.870,41, à construção.

O Escrevente Autorizado: 

HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escrevente Habilitado

continua na ficha 02

matrícula

73.949

ficha

02

São Paulo, 29 de novembro de 2018

continuação da ficha 01.

Av. 3 em 29 de novembro de 2018

Prenotação 448.921 - 13/11/2018

CADASTRO ATUAL

Pelo Formal de Partilha a seguir registrado sob nº 4, é feita a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo contribuinte sob nº 022.077.0409-2, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 13 de novembro de 2018.

O Escrevente Autorizado:

Jaíro Rodrigues Pinto

R. 4 em 29 de novembro de 2018

Prenotação 448.921 - 13/11/2018

PARTILHA

Pelo Formal de Partilha datado de 11 de janeiro de 2000, aditado em 10 de julho de 2001 e em 04 de março de 2016, assinado pelos Doutores Geraldo Perez, Maurício Campos da Silva Velho, e José Walter Chacon Cardoso, MM. Juizes de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (Processo nº 98.022918-9) de Inventário dos bens deixados por NELSON BRAIDO (RG nº 1.088.357-SSP/SP, CPF/MF nº 016.533.508-49), falecido no dia 28 de setembro de 1998, no estado civil de casado, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 02 de julho de 1999, transitada em julgado em 27 de julho de 1999, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em

continua no verso

matrícula

73.949

ficha

02

verso

R\$-34.381,00, foi partilhado da seguinte forma: à viúva meeira, LOURDES LORENZINI BRAIDO, brasileira, do lar, RG n° 3.779.908-3-SSP/SP, CPF/MF n° 218.306.758-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tucuna n° 742, apto. 31, bairro de Perdizes, a metade ideal (1/2) ou 50%; e aos herdeiros filhos, JOÃO BRAIDO NETO, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 4.452.387-7-SSP/SP, casado sob regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com VALÉRIA HELAL BRAIDO, brasileira, do lar, RG n° 27.350.466-6-SSP/SP, CPF/MF comum do casal, n° 592.230.738-04, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua das Goiabeiras n° 151, Bairro Jardim; SILVANA APARECIDA BRAIDO GOMES, brasileira, do lar, RG n° 8.578.114-9-SSP/SP, casada sob regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com BRAZ AGUIAR GOMES, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n° 4.164.685-X-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob n° 597.868.338-72, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, na Rua Bartolomeu Bueno da Silva n° 301, apto. 21, Jardim São Caetano; NELSON ANTONIO BRAIDO, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 11.590.893-6-SSP/SP, CPF/MF n° 039.266.818-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CLAUDIA AURICCHIO BRAIDO, brasileira, cirurgiã dentista, RG n° 15.182.743-6-SSP/SP, CPF/MF n° 087.488.568-00, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Tomé de Souza n° 531, Jardim São Caetano; ROSANA FÁTIMA BRAIDO MATAVELLI, brasileira, administradora de empresas, RG n° 12.475.697-9-SSP/SP,

continua na ficha 03

matrícula

73.949

ficha

03

São Paulo, 29 de novembro de 2018

continuação da ficha 02.

CPF/MF nº 083.196.898-21, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com PAULO CORNÉLIO MATAVELLI, brasileiro, industrial, RG nº 11.394.349-0-SSP/SP, CPF/MF nº 032.046.158-04, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Amadeu Bortoletto nº 34, apto. 32, Bairro Santa Paula; e REGINA ANA BRAIDO LOCOSELLI, brasileira, do lar, RG nº 18.104.777-9-SSP/SP, CPF/MF nº 139.940.258-77, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FRANCISCO ANTONIO LOCOSELLI, brasileiro, industrial, RG nº 13.442.393-8-SSP/SP, CPF/MF nº 088.617.328-01, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Brás Cubas nº 1015, Jardim São Caetano, uma parte ideal correspondente a 1/10 ou 10% para cada um.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 5 em 02 de dezembro de 2021

Prenotação 494.137 - 19/11/2021

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (Divórcio)

Pela escritura de 15 de setembro de 2021 (Livro 2582, páginas 151/158) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar constando que, por sentença proferida pelo Dr. José Carlos Camargo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de São Caetano do Sul, deste Estado, datada de 21 de março de 2002, transitada em julgado, foi homologado o Divórcio de "continua no verso"

matrícula

73.949

ficha

03

verso

PAULO CORNÉLIO MATAVELLI e ROSANA FÁTIMA BRAIDO MATAVELLI, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, ROSANA FÁTIMA BRAIDO MATAVELLI, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 116327 01 55 1985 2 00054 248 0015994 95, expedida em 27 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 6 em 02 de dezembro de 2021

Prenotação 494.137 - 19/11/2021

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (Divórcio)

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, retro, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar constando que, nos termos do artigo 1.124-A do Código de Processo Civil, e de conformidade com a escritura pública de 24 de fevereiro de 2016 (Livro 780, folha 203) do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, foi homologado o Divórcio de REGINA ANA BRAIDO LOCOSELLI e FRANCISCO ANTONIO LOCOSELLI, continuando a divorcianda a assinar o nome de casada, ou seja, REGINA ANA BRAIDO LOCOSELLI, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 116327 01 55 1989 2 00072 033 0021141-22, expedida em 23 de novembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

"continua na ficha 94"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0073949-41

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

73.949

ficha

04

São Paulo, 02 de dezembro de 2021

continuação da ficha 03...

Av. 7 em 02 de dezembro de 2021

Prenotação 494.137 - 19/11/2021

CASAMENTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, retro, foi autorizada a presente averbação, para constar que, REGINA ANA BRAIDO LOCOSELLI, contraiu núpcias em 07 de dezembro de 2018, pelo regime da absoluta e completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.786, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, com FRANCISCO ANTONIO LOCOSELLI, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 116327 01 55 2018 2 00148 287 0051417 34, expedida em 08 de outubro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

R. 8 em 02 de dezembro de 2021

Prenotação 494.137 - 19/11/2021

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, retro, JOÃO BRAIDO NETO e sua esposa VALÉRIA HELAL BRAIDO, CPF/MF nº 262.682.678-26; NELSON ANTONIO BRAIDO, acompanhado de sua esposa CLAUDIA AURICCHIO BRAIDO, residentes e domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Rafael Correa Sampaio nº 1010, apartamento nº 171, Bairro Santa Paula; ROSANA FÁTIMA BRAIDO MATAVELLI, divorciada,

"continua no verso"

matrícula

73.949

ficha

04

verso

residente e domiciliada na Cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Maranhão n° 982, apartamento n° 122, Bairro Santa Paula; e REGINA ANA BRAIDO LOCOSELLI, administradora de empresas, casada com FRANCISCO ANTONIO LOCOSELLI, empresário, residentes e domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Winston Churchill n° 455, Bairro Jardim São Caetano, todos já qualificados, venderam a parte ideal correspondente a 4/10 ou 40% que possuem no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-83.688,40, a SILVANA APARECIDA BRAIDO GOMES, brasileira, administradora de empresas, RG n° 8.578.114-9-SSP/SP, CPF/MF n° 262.297.328-40, e seu marido BRAZ AGUIAR GOMES, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n° 4.164.685-X-SSP/SP, CPF/MF n° 597.868.338-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, na Avenida Libero Badaró n° 1.086, Bairro Jardim São Caetano

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

Av. 9 em 02 de dezembro de 2021
Prenotação 494.137 - 19/11/2021

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da venda de que trata o registro retro efetuado sob n° 8, o imóvel objeto desta matrícula pertence atualmente aos proprietários já qualificados, na seguinte proporção:- 50% para LOURDES LORENZINI BRAIDO, viúva; e 50% para SILVANA APARECIDA BRAIDO GOMES e seu marido BRAZ AGUIAR GOMES.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.250/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional de Registros de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0073949-41

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
73.949

ficha
05

JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 11 de fevereiro de 2025

continuação da ficha 04...

Av. 10 em 11 de fevereiro de 2025

Prenotação 547.848 - 17/01/2025

DECESSO

Pela escritura de 06 de setembro de 2024 (Livro 2719, páginas 195/294), escritura de retificação e ratificação de 20 de setembro de 2024 (Livro 2722, páginas 11/16), escritura de retificação e ratificação de 22 de novembro de 2024 (Livro 2731, páginas 15/20) e ata retificativa 13 de dezembro de 2024 (Livro 2734, páginas 97/98), todas do 25º Tabelionato de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de LOURDES LORENZINI BRAIDO, ocorrido em 20 de outubro de 2019, no estado civil de viúva, conforme prova a Certidão de Óbito, Matrícula 117838 01 55 2019 4 00112 175 0047476 46, expedida em 21 de novembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Ariton Ricardo Silva

R. 11 em 11 de fevereiro de 2025

Prenotação 547.848 - 17/01/2025

PARTILHA DE BENS

Da mesma escritura mencionada na Av.10, retro, na qual comparecem como assistentes os Doutores, Pedro Roberto de Carvalho, brasileiro, viúvo, advogado, inscrito na OAB/SP nº 167.688, RG nº 4.340.335-9-SSP/SP, CPF/MF nº 355.499.878-72; Maria Augusta de Carvalho, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP nº 115.896, RG nº 4.183.598-SSP/SP, CPF/MF nº 564.516.018-53; e, Amanda Rago de Carvalho Guimarães de Mattos, brasileira, casada, continua no verso

matrícula

73.949

ficha

05

verso

advogada, inscrita na OAB/SP n° 352.057, RG n° 27.623.778-8-SSP/SP, CPF/MF n° 348.648.448-60, todos com endereço profissional nesta Capital na Rua Cotoxo n° 611, 5° andar, Perdizes, consta que, na partilha dos bens deixados por LOURDES LORENZINI BRAIDO (RG n° 3.779.908-3-SSP/SP, CPF/MF n° 218.306.758-69), falecida em 20 de outubro de 2019, no estado civil de casada, sem deixar testamento, a metade ideal de (1/2) ou 50% que a inventariada possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 106.971,50, ficou pertencendo com exclusividade à herdeira filha, SILVANA APARECIDA BRAIDO GOMES, brasileira, administradora de empresas, RG n° 8.578.114-9-SSP/SP, CPF/MF 262.297.328-40 e seu esposo BRAZ AGUIAR GOMES, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n° 4.164.685-X-SSP/SP, CPF/MF n° 597.868.338-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Avenida Libero Badaró n° 1.086, Jardim São Caetano; tornando-se, desta forma, detentores da totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:

Aritien Ricardo Silva

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital