



Departamento da Receita - Setor de Cadastros e Tributos

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nro.: 23255/2026

Inscrição **01-01-265-0077-001** IdFísico: **348001**

Proprietário **SEMENTES ELITT LTDA**

Compromissário

Local do Imóvel **18242-124 - RUA FREI MARCELINO MARIA DE ANGATUBA, 0 TERRENO**

Bairro e Loteamento **VILA RIBEIRO Quadra: G Lote: 0005**

Endereço de Entrega **18242-124 - RUA FREI MARCELINO MARIA DE ANGATUBA, 0 TERRENO**

Exercício de Lancto **2026**

Certifico ainda que, conforme os termos previstos na Lei Complementar nº 050/2023, o valor da base de cálculo do ITBI será o valor venal do imóvel acrescido de 50% (cinquenta por cento) $ITBI = (Valor Venal Total + 50\%)$. Portanto, para este imóvel, o valor da base de cálculo do ITBI é de R\$ 27.438,74 (Vinte e Sete Mil, Quatrocentos e Trinta e Oito Reais e Setenta e Quatro Centavos)."

Inscrição	Área Territorial	Área Predial	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Imóvel
01-01-265-0077-001	300,00	0,00	18.292,49	0,00	18.292,49
Total	300,00	0,00	18.292,49	0,00	18.292,49

O referido é verdade e dou fé.

Angatuba, 21/05/2026