

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula  
**-108.551-**

ficha  
**01**


de Cotia  
14 de novembro de 2012  
Cotia, de

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, designado **LOTE 01-B**, localizado no lugar denominado "MOINHO VELHO", na "VILA SANTO ANTONIO DE CARAPICUÍBA", situado na altura do km. 24 da Estrada de Rodagem São Paulo Paraná, no Bairro da Granja Vianna, neste Município e Comarca de Cotia -SP, assim descrito: mede 15,70 metros de frente para a Rua São João; por 34,75 metros, pelo lado esquerdo onde confronta com Lote 01-C; por 36,21 metros pelo lado direito onde confronta com o Lote 01-A; e 15,67 metros pelos fundos confrontando com o Lote 01-F, encerrando uma área total de 515,42 metros quadrados, imóvel esse distante 16,30 metros da confluência da Rua São João com a Rua São Domingos. -

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 23252.13.44.0486.00.000 (área maior).-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/M.46.431 de 04/09/1989 deste Registro de Imóveis.-

**PROPRIETÁRIOS:-** **EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO**, brasileiro, viúvo, artista, RG nº 5.885.192-SSP-SP, CPF/MF nº 267.743.648-53, residente e domiciliado à Estrada do Layher, nº 22, Granja Vianna, Cotia - SP, e o **Espólio de SILVIA MARIA PEIXOTO ARAUJO**, inscrito no CPF/MF nº 038.106.718/19.-

EU,  (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -

O OFICIAL SUBST  
D.R\$6,89

Bel. RICARDO A. B. DIAS.-  
Prot.208.366

Av.01, em 20 de fevereiro de 2015. -

**PREMONITÓRIA**

Nos termos da certidão, expedida em 27 de janeiro de 2015, pela Escrivã do Cartório da 10ª Vara Cível do Foro Central Cível, FERNANDA PAULO SILVEIRA RANZANI; Processo Físico nº: 0724947-45.1998.8.26.0100; Classe - Assunto: Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Material; Requerente: José Roberto Comodo - ESPÓLIO; Requerido: Silvia Maria Peixoto Araújo e outros; expedida nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, atendendo a solicitação verbal do requerente, José Roberto Comodo - ESPÓLIO, CPF 044.993.368-72, procedo a presente para constar que foi distribuída no dia 08 de julho de 1998, a Ação de Procedimento Ordinário, sob o nº 072947-45.1998.8.26.0100 à 10ª Vara Cível, ora em fase de execução de

(segue no verso)

matrícula

**108.551**

ficha

**01**

verso

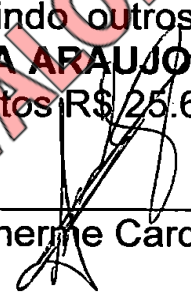
sentença em que são partes: **José Roberto Comodo - ESPÓLIO**, CPF **044.993.368-72**. - requerente, e **Silvia Maria Peixoto Araújo**, CPF **038.106.718-19**, **Eduardo Oliveira Araújo**, CPF **267.743.648-53**, **E.A.S. Promoções Artísticas e Culturais Ltda.**, CNPJ **01.803.516/0001-37** - **requeridos**, cujo valor da causa é R\$ 9.142,96.-

O esc. autorizado  (Bel. Humberto H. S. Oliveira)  
D. R\$ 13,28 Prot. 238.372 - H.S

Prenotado sob nº 307.319 em 30/01/2020.  
Av.02 em 21 de fevereiro de 2020. -

**PENHORA.**

Nos termos da certidão expedida em 29 de janeiro de 2020, às 13h31m24s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3 Ofício Cível do Foro Central e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 10108726220188260152, Ação de Execução Civil, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; Executado: EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO, CPF nº 267.743.648-53; e Terceiro: SILVIA MARIA PEIXOTO ARAUJO, CPF nº 038.106.718-19, **50% do imóvel desta matrícula foi penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000306712), para garantia da dívida no valor de R\$128.330,63 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado fiel depositário: **EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO**, já qualificado.- Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos R\$ 25.666,12.-

O escrevente autorizado  Elias Lima Ferreira.  
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).  
D.R\$ 116,48 (20% registro)  
Selo digital: 119917321000000013231520R

Prenotado sob nº 336.769, em 08/11/2021.  
AV.03, em 24 de novembro de 2021.

**PENHORA**

Nos termos da certidão expedida aos 05 de novembro de 2021, (Protocolo Eletrônico: PH000392046), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -

continua na ficha 2



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

**108.551**


**02**

Cotia,

de

de

TJSP - 4 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 110008104201882601000, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: **CEU ESTRELADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROPECUARIOS LTDA** - CNPJ nº 07.732.975/0001-53; e Executado: **EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO** - CPF nº 267.743.648-53, a parte ideal correspondente a **50%** sobre o imóvel desta matrícula pertencente a **EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO**, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 162.483,29 (incluindo outros 5 imóveis), tendo sido nomeado fiel depositário: **EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO**, já qualificado.

Escrevente autorizado,  Gerson Q. dos Santos Júnior.

Selo digital: 119917321000000033786721Z

Prenotado sob nº 343.490, em 15/03/2022.  
AV.04, em 21 de março de 2022.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 14 de março de 2022, às 10h47m04s, Protocolo - 202203.1410.02049455-IA-830; processo nº 10015683820175020008, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Sanchez Gonçalves - ana.sanchez@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EDUARDO OLIVEIRA ARAUJO**, CPF nº 267.743.648-53.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E10000000037647322H

NAO VALER COMO CERTIDAO  
 VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em www.registador.onr.gov.br