



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º - 14.142 -
Matão, 28/junho/1.989
Oficial *[assinatura]*

Distrito: Dobrada Urbano - C. P. M.: 501
Município: Dobrada Rural - INCRA:
Denominação: Rua São Francisco de Paula, s/nº

IMÓVEL: um prédio residencial situado com frente para a Rua São Francisco de Paula, s/nº, na cidade, distrito e município de Dobrada, desta comarca de Matão, com seu respectivo terreno que corresponde ao remanescente de maior área, medindo 28,50 (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de frente, confrontando com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, mede 50,05 (cinquenta metros e cinco centímetros), confrontando com propriedade de Arlindo Firmino da Silva; do lado direito mede 30,00 (trinta) metros, confrontando com propriedade de Junior Calderini; e, finalmente nos fundos, partindo do lado esquerdo, mede 2,33 (dois metros e trinta e três centímetros), confrontando com a Rua Fausto de Freitas Luz, deflete à direita e segue em reta 8,50 (oito metros e cinquenta centímetros), deflete à esquerda e segue em reta 9,00 (nove) metros, deflete à direita e segue em reta 21,90 (vinte e um metros e noventa centímetros), deflete à esquerda e segue em reta 4,50 (quatro metros e cinquenta centímetros), deflete à direita e segue 1,60 (um metro e sessenta centímetros) até atingir o lado direito, confrontando nesse trecho com propriedades de Arlindo Firmino da Silva, encerrando a área de 1.179,32 m² (um mil, cento e setenta e nove metros e trinta e dois centímetros quadrados).

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO FIRMINO DA SILVA, brasileiro, lavrador, viúvo; JOSE ARLINDO FIRMINO DA SILVA, brasileiro, proprietário, (filho de Arlindo Firmino da Silva e Margarida Porfirio da Silva), casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLEIDE MARIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, (filha de José Luiz Ferreira e Cicera Maria Ferreira); e, MARIA JOSÉ FIRMINO DA SILVA SOUZA, brasileira, proprietária, (filha de Arlindo Firmino da Silva e Margarida Porfirio da Silva), casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO BASILIO DE SOUZA, brasileiro, lavrador, (filho de Pedro Basilio de Souza e Rosalia Rosa de Souza), todos domiciliados e residentes em Dobrada, desta comarca, na Rua São Francisco de Paula, nº 170.
REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 10.513, deste Cartório, Matão - SP, 28/junho/1.989. A Escrevente Habilitada: *[assinatura]* (Salete Piazzentin Siqueira). A Oficial Interina: *[assinatura]* (Erme-
linda Maria Rossi Chiozzini).

(continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º - 14.142 -
Folha N.º 1
Oficial *[assinatura]*

(Rec. nº 54.048 Total: Ncz\$ 1,47)
(Emol: Ncz\$ 1,00 Est: Ncz\$ 0,27 Ap: Ncz\$ 0,20)

Av.01 - 14.142, em 26 de abril de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, com redação alterada pela Lei nº 10.931/2004, para ficar constando que na realidade a proporção dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são as seguintes:
ARLINDO FIRMINO DA SILVA, na proporção de 50% (cinquenta por cento); JOSÉ ARLINDO FIRMINO DA SILVA casado com MARLEIDE MARIA FERREIRA DA SILVA, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento); e MARIA JOSÉ FIRMINO DA SILVA SOUZA, casada com PAULO ROBERTO BASÍLIO DE SOUZA, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento), conforme se verifica do formal de partilha registrado e arquivado nos respectivos extratos aos 12 de agosto de 1986, que foi objeto do R.01 da matrícula 10.513 de ordem, que é a procedência desta matrícula.

(Emolumentos e Custas: Isento).

Mauri Marcos Esquetini
Escrivente Autorizado

Av.02 - 14.142, em 18 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da mandado de averbação, dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, aos 03 de maio de 2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Dra. Ana Teresa Ramos Marques Nishiura Otuski, extraído do Processo Digital nº 1000612-15.2021.8.26.0347, prenotada sob nº 120.664 de ordem, aos 11 de maio de 2022, para ficar constando que JOSE ARLINDO FIRMINO DA SILVA inscrito no CPF: 051.896.998-38.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Isenção das Custas e Emolumentos devidos, por ser o autor beneficiário da Justiça Gratuita).

(Guia nº 094/2022).(Filme/Rolo nº 7716 de ordem).

*** Continua - na folha 02 ***

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 14.142
FLS. 02 F

A: e D: l C: c R: d

Selo digital número: 120303331QC000106611MH224.

A Escrevente Autorizada: Débora de Araújo, (Débora de Araújo).**Av.03 - 14.142**, em 03 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante do Ofício-Processo Digital, dado e passado nesta cidade e Comarca de Matão/SP, aos 19 de abril de 2023, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro e Comarca de Matão/SP, referente ao Processo Digital nº 0000566-43.2021.8.26.0347, autos do Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços, para ficar constando que MARIA JOSE FIRMINO DA SILVA SOUZA é inscrita no CPF: 149.617.218-32, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal via Internet, aos 27 de abril de 2023, com o código de controle: EC80.E45E.F30B.5C42, que o acompanha.

(Emol:21,41;Est:6,09;Sefaz:4,17;R.Civil:1,13;Just:1,47;Iss:1,07;MinPub:1,03;Total:36,37).

(Guia nº 083/2023).(Filme/Rolo nº 7956 de ordem).

A: e D: l C: c R: re

Selo digital número: 120303331YT000140583TA231.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).**Av.04 - 14.142**, em 03 de maio de 2023.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000435811, datado de 20 de setembro de 2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão/SP, a cargo da Escrivão/Diretor(a) Maira Mussi Vercosa, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem 00005664320218260347, prenotado sob o n.º 124.691 de ordem, aos 25 de abril de 2023, em que o exequente **STAR TRAINING CENTER FORMAÇÃO PROFISSIONAL LTDA**, CNPJ: 10.733.399/0001-73 move contra a executada, **MARIA JOSE FIRMINO DA SILVA SOUZA**, CPF: 149.617.218-32, para pagamento da

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 14.142
FLS. 02 V

importância de R\$ 4.810,34, parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)
do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de MARIA JOSE FIRMINO DA
SILVA SOUZA, já qualificada, foi PENHORADO a favor do exequente.

(Emol:44,66;Est:12,69;Sefaz:8,69;R.Civil:2,35;Just:3,07;Iss:2,23;MinPub:2,14;Total:75,83).

(Guia nº 083/2023).(Filme/Rolo nº 7956 de ordem).

A: e	D: l	C: c	R: re
------	------	------	-------

Selo digital número: 120303321LU000140584OO232.

A Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.05 - 14142 em 23 de setembro de 2024

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000532773, datada de 09 de setembro de 2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Sr. Willian Vagner Matsumoto Buda, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 1000612-15.2021.8.26.0347, prenotado sob o nº 131.410 de ordem, aos 11 de setembro de 2024, em que o exequente ADORACI SOARES LIMA, CPF: 199.493.148-52, move contra os executados EVERTON EDUARDO SILVA DE CARVALHO, CPF: 348.741.818-56, PATRICIA LIDIA FIRMINO DA SILVA, CPF: 339.719.428-81, JOSE ARLINDO FIRMINO DA SILVA, CPF: 051.896.998-38, e MARLEIDE MARIA FERREIRA DA SILVA, CPF: 149.616.338-54 para pagamento da importância de R\$ 8.225,97, parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, dentre outros bens, de propriedade de JOSE ARLINDO FIRMINO DA SILVA, já qualificado, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSE ARLINDO FIRMINO DA SILVA, já qualificado.(Valor de Cotação: R\$ 2.741,99)

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Isenção das Custas e Emolumentos devidos, por ser o autor beneficiário da Justiça Gratuita).

Selo digital : 120303331000000030908224B

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).