



**Procuradoria Geral do Município de Marília**  
**Divisão Fiscal**

Rua Bahia, 40 – 6º andar  
Fone: (14) 3402 6016

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.**

**Autos nº 0005353-56.2023.8.26.0344**

**Classe:** Cumprimento de sentença

O **MUNICÍPIO DE MARÍLIA**, pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei Estadual Paulista nº 2.320, de 24 de Dezembro de 1928, neste ato representado pelo Procurador Jurídico Municipal que esta subscreve (art. 75, III do CPC/2015), com o costumeiro respeito e acatamento, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a **HABILITAÇÃO DE CRÉDITOS/RESERVA DE NUMERÁRIO** até o montante de **R\$ 991,94 (novecentos e noventa e um reais e noventa e quatro centavos)** referente aos **débitos tributários do imóvel** objeto de leilão eletrônico – descrito na Matrícula sob nº 38.407 no 1º CRI de Marília/SP, **Cadastro Municipal nº 7857200**, situado na *Rua Pastor Alfredo Rudizit, nº 86, Vila dos Comerciantes I, em Marília/SP.*

Nesse sentido, estabelece o Código Tributário Nacional no seu artigo 130:

***Art. 130.** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos*



**Procuradoria Geral do Município de Marília**  
**Divisão Fiscal**

Rua Bahia, 40 – 6º andar  
 Fone: (14) 3402 6016

*respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.*

**Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.**

Além disso, deve ser explicitado que, de acordo com o artigo 186 do CTN, **“o crédito tributário prefere a qualquer outro, seja qual for sua natureza ou o tempo de sua constituição, ressalvados os créditos decorrentes da legislação do trabalho ou do acidente de trabalho.”**

Com efeito, faz-se necessário reconhecer a preferência do crédito tributário sobre os demais créditos habilitados.

Diante de todo o exposto, REQUER a **habilitação de crédito/reserva de numerário**, conforme art. 130, parágrafo único, e art. 186, ambos do CTN, para fins de propiciar possível quitação dos débitos tributários gerados pelo imóvel.

REQUER, por final, que o nome do procurador **KOITI HAYASHI OAB/SP nº 139.537** e **RODRIGO ABOLIS BASTOS OAB/SP nº 194.271** que subscreve o presente pedido seja anotado nos autos para recebimento de futuras intimações.

Termos em que pede deferimento.

Marília/SP, 18 de fevereiro de 2025.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

**Procurador Jurídico do Município**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita**  
**17501-900 - Rua Bahia, 40 Paço Municipal, Centro - MARÍLIA/SP**

**Extrato de Débito**

Data Emissão: 18/02/2025

Inscrição **7857200** IdFísico **7857200**  
 Responsável **JOSE ROBERTO MAZETI FERREIRA - Crc 249364 - RG/IE 26.246.032-4 SSP/SP - CNPJ/CPF 266.638.098-06**  
 Proprietário **JOSE ROBERTO MAZETI FERREIRA - Crc 249364 - RG/IE 26.246.032-4 SSP/SP - CNPJ/CPF 266.638.098-06**  
**COMERCARIOS I DOS, VILA**  
 Local do Imóvel **17527-607 - RUA PASTOR ALFREDO RUDIZET, 86**  
 Bairro/Loteamento **COMERCARIOS I DOS, VILA / VILA DOS COMERCARIOS I, C.H. Q:10 L:32**  
 Endereço Entrega **17527-607 - RUA PASTOR ALFREDO RUDIZET, 86**  
 Bairro **COMERCARIOS I DOS, VILA** Cidade **MARILIA** Estado **SP**  
 CPF/CNPJ **266.638.098-06**

**Plano de Desconto:** 1 - Normal

Tributo	Exer	Situação	Par	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Desconto	TOTAL
Imposto Predial	2023	DividaAtiva	6	15/07/2023	47,72	4,67	10,48	5,24	0,00	0,00	68,11
Imposto Predial	2023	DividaAtiva	7	15/08/2023	47,72	4,67	9,95	5,24	0,00	0,00	67,58
Imposto Predial	2023	DividaAtiva	8	15/09/2023	47,72	4,67	9,43	5,24	0,00	0,00	67,06
Imposto Predial	2023	DividaAtiva	9	15/10/2023	47,72	4,67	8,91	5,24	0,00	0,00	66,54
Imposto Predial	2023	DividaAtiva	10	15/11/2023	47,72	4,67	8,38	5,24	0,00	0,00	66,01
Imposto Predial	2023	DividaAtiva	11	15/12/2023	47,68	4,66	7,85	5,23	0,00	0,00	65,48
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	1	15/02/2024	39,49	1,92	5,38	4,14	5,09	0,00	56,00
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	2	15/03/2024	39,49	1,92	4,97	4,14	5,05	0,00	55,51
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	3	15/04/2024	39,49	1,92	4,56	4,14	5,01	0,00	55,02
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	4	15/05/2024	39,49	1,92	4,14	4,14	4,97	0,00	54,53
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	5	15/06/2024	39,49	1,92	3,73	4,14	4,93	0,00	54,04
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	6	15/07/2024	39,49	1,92	3,31	4,14	4,89	0,00	53,55
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	7	15/08/2024	39,49	1,92	2,90	4,14	4,85	0,00	53,06
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	8	15/09/2024	39,49	1,92	2,48	4,14	4,80	0,00	52,57
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	9	15/10/2024	39,49	1,92	2,07	4,14	4,76	0,00	52,08
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	10	15/11/2024	39,49	1,92	1,66	4,14	4,72	0,00	51,59
Imposto Predial	2024	DividaAtiva	11	15/12/2024	39,47	1,92	1,24	4,14	4,68	0,00	51,10
<b>Total:</b>					720,65	49,13	91,44	76,97	53,75	0,00	991,94

**Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !**