Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) **REGISTRO GERAL** *FOLHAS* 01

Cad.30-134-41-65-0307-00-00

MATRÍCULA NÚMERO 3.521 *Contribuinte N.º* 349.019-5

IMÓVEL: UM TERRENO situado à RUA HOMERO, antiga Rua 20, lote 01, quadra 38, gleba B, Jardim Progresso, neste distrito e Municipio de Franco da Rocha, com a área de 451,00ms2., aproximadamente, - medindo 19,00ms. de frente para a Rua Homero; da frente aos fundos, do lado direito de quem da ruaolha para o imóvel mede 35,70 ms. confinando com o lote nº 2 de Benedito Floriano de Moraes; - do lado esquerdo no mesmo sentido mede 49,15ms. confinando com - os lotes 60 e 63 dos proprietários e com o lote 62 de Cacilda de Jesus; e, nos fundos mede 6,55ms. confinando com parte do lote 9 dos proprietários, todos da mesma quadra 38.-PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DE PAULA FONTOURA, com CIRG nº 188.150 e s.mulher CLICIE - POMPEU DE TOLEDO FONTOURA, com CIRG nº 216.669, brasileiros, com CIC nº 003.513.778/91, domiciliados e residentes na Capital, na- Alameda Jaú nº 150, apto.32; e, JOSÉ WENDLING,rumeno, com CIRG- nº 340.062, e s.mulher SYLVIA WENDLING, brasileira, com CIRG nº- 967.106, com CIC nº 097.013.898/91, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, à Rua Hadock Lobo, 167.-TÍTULO AQUISITIVO: nº 23.335 do 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado.-Franco da Rocha, 19 de dezembro de 1977.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- A esc. .-O OFICIAL: .-

R.1/ 3.521 .-Franco da Rocha, 19 de dezembro de 1977.-TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS.- ADQUIRENTE: ORLANDO CALDERARO, que também assina CALDERARO ORLANDO, italiano, comerciante, casado com- Maria Filizzola Caderaro, sob o regime de comunhão de bens, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Jundiaí nº 177, com CIRG nº 1.469.541 mod.19, e CIC nº304.983.848/53.- TÍTULO: venda e --

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CRISTIANE SIMOES - CPF/CNPJ: ***.011.088-** DATA: 04/10/2026 18:17:53

.:onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de novembro de 1977, do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lv.41-Fls.251.- VALOR: CR$ ---45,10 (quarenta e cinco cruzeiros e dez centavos).-.-.-.-.-.-.-.-.-.
A esc.________________.-O OFICIAL:___________________________.

Av.1/3.521 .-Franco da Rocha, 19 de dezembro de 1977.-Conforme se verifica da Escritura de 07 de novembro de 1977, do 1º Cartório - desta cidade, Lv.41-Fls.251, e do recibo de imposto da Prefeitura Municipal de Franco da Rocha, insc. nº 349.029-5, no imóvel desta matrícula foi construída uma casa com frente para a Rua Homero - que recebeu o nº 105.-.
A esc.________________.-O OFICIAL:___________________________.-

R.2/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.007.- DOADORES: ORLANDO CALDERARO, que também se assina CALDERARO ORLANDO, RG. para estrangeiro nº. 1101317-RNE W.629984-L, já qualificado, e sua mulher MARIA FILIZZOLA CADERARO, italiana, do lar, RG. para estrangeiro nº.1109989-RNE. W.632460A, e CIC. em conjunto sob o nº. 304.984.848/53, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Donald Savazoni, nº. 07.- DONATÁRIO: FRANCO JOSÉ CALDERARO, mecânico de manutenção, RG. nº. 8.647.542-SSP/SP, e CIC. nº. 860.843.138/68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LIGIA CARVALHO DA SILVA CALDERARO, funcionária pública estadual, RG. nº. 13.375.240-SSP/SP, e CIC. nº. 043.861.218/38, brasileiros, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Homero, nº. 105 - Jardim Progresso.- TÍTULO: Doação.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de agosto de 1.992, das notas do 2º Cartório desta Cidade, (Lvº. 110 - Fls. 385/388).- VALOR: Cr$ 8.163.778,00 (oito milhões, cento e sessenta e três mil, setecentos e setenta e oito cruzeiros).-.
A Oficiala Substituta:______________(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

(continua nas folhas 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.:onr

SOLICITADO POR: CRISTIANE SIMOES - CPF/CNPJ: ***.011.088-** DATA: 04/10/2026 18:17:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS 02

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 3.521 CONTRIBUINTE N.º:

R.3/.- Franco da Rocha, 13 de fevereiro de 2.009.- **TRANSMITENTE:** FRANCO JOSE CALDERARO, industriário, RG. nº. 8.647.542-SSP/SP, e CPF. nº. 860.843.138/68, e sua mulher LIGIA CARVALHO DA SILVA CALDERARO, funcionária pública estadual, RG. nº. 13.375.240-SSP/SP, e CPF. nº. 043.861.218/38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.5151/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Homero, nº. 105, Jardim Progresso. - **ADQUIRENTE:** ANTONIO MESSA DE SOUZA, aposentado, RG. nº. 10.099.044-7-SSP/SP e CPF. nº. 003.465.538/73, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Camilo Castelo Branco, nº. 165 – Jardim Progresso; e, ROSA MARIA MAGÃO, esteticista, RG. nº. 13.542.920-SSP/SP, e CPF. 096.697.298/82, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Paulo Franco, nº. 646 – Vila Hamburguesa; ambos divorciados entre si. - **TÍTULO:** Permuta.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 2013 de janeiro de 2.007, das notas do Tabelião desta Cidade, Lvº. 260 – fls. 028/031.- **VALOR:** R$ 20.000,00 (vinte mil reais).....

A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.4/.- Franco da Rocha, 11 de fevereiro de 2.020.- Conforme se verifica da Decisão extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, Processo nº. 0004911-97.2010.8.26.0198, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Raul Marcio Siqueira Junior, em 23 de agosto de 2.019, é feita a presente para constar a penhora dos direitos de posse dos executados, LEONTINA BARBOSA BENAGLIA, RG nº. 6.620.399-5-SSP/SP e CPF nº. 262.615.308-74; SANDRO ROBERTO BENAGLIA, RG nº. 23.686.454-SSP/SP e CPF nº. 139.720.408-73; e ELAINE CRISTINA BENAGLIA DA ROSA, RG nº. 25.842.368-7-SSP/SP e CPF nº.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Tudo de Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

SOLICITADO POR: CRISTIANE SIMOES - CPF/CNPJ: ***.011.088-** DATA: 04/10/2026 18:17:53

Operador Nacional do Sistema de Registro

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS.....02V.º.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 3.521 CONTRIBUINTE N.º

168.170.618-06, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 835, XIII, do C.P.C.- Valor da dívida R$ 78.526,63 (setenta e oito mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CRISTIANE SIMOES - CPF/CNPJ: ***.011.088-** DATA: 04/10/2026 18:17:53