

.ON

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

76.276

ficha

-1-

São Paulo, 18 de março de 1985

IMÓVEL: - Alameda dos Guatás nº583, na Saúde-21ª Subdistrito.

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 6,06ms de frente, - igual largura nos fundos, por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área aproximada de 181,80-ms², confrontando atualmente pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública, com a casa nº589, pelo lado esquerdo com a casa n.575 ambas da Alameda Guatás e pelos fundos com a casa nº200 da Rua 15 de Setembro.

CONTRIBUINTE: 047.213.0172-3**REGISTRO ANTERIOR:** TR.119.756 d/ Registro.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS CONDOMITTI, advogado (RG.1.013.457) - e sua mulher EDINEA DE JESUS ROCHA CONDOMITTI, do lar, (RG. 4.479.833-CPF.conjunto 410.371.288-25) brasileiros, cas/ reg/ - separação de bens ant. a lei 6.515/77, doms., nesta Capital. A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

AV.1. em 18 de março de 1.985.

Pela inscrição nº27.130, feita em data de 12/10/1.973, no - livro 2-X., deste Cartório, o imóvel desta matrícula, foi - dado em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em - Brasília, através de sua filial n/ Capital, para garantia da dívida de CR\$166.000,00, pagáveis na forma constante do registro.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2. em 18 de março de 1.985.**TÍTULO:** Venda e compra

Por instrumento particular de 28 de fevereiro de 1.985, os proprietários transmitiram por venda feita a **GENESIO PRA - IES FILHO**, bancário (RG.4.483.920) e sua mulher **MARIA CELIA PEREIRA PRATES**, do lar (RG.7.263.609-CPF.conjunto número :- 034.969.108-87, brasileiros, cas/reg/com/bens ant. a lei - 6.515/77, doms., nesta Capital, pelo valor de CR\$40.178.134- (quarenta milhões, cento setenta e oito mil, cento trinta e quatro cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

continua no verso -

matrícula

76.276

ficha

1
verso

continuação.

AV.3, em 18 de março de 1.985.

Por instrumento particular de 28 de fevereiro de 1.985, GENESIO PRATES FILHO e s/mr., MARIA CELIA PEREIRA PRATES, retro qualificados, tendo adquirido o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$40.178.134, ASSUMIRAM A RESPONSABILIDADE, pelo pagamento da quantia de CR\$28.178.134, pagáveis por meio de 043 prestações restantes do valor inicial de - CR\$231.788, vencendo -se a próxima deles no dia 27/3/85, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, a taxa de juros nominal de 9,57% ao ano, e efetiva de 9,92475% ao ano constituídas por instrumento particular de 27/9/1.973, inscrita sob nº27.130 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, (CGCMF.00.360.305/0255).

A escr. autª Liliana Asturiano Costa (Satiko Taniguchi).

Av.4, em 28 de abril de 1.989.

FICA CANCELADA a hipoteca inscrita sob nº 27.130(Av.1) e -- Av.3, de conformidade com o instrumento particular de 11 de outubro de 1.988.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.5, em 22 de dezembro de 1.992.TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 01 de dezembro de 1.992, do 26º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.310-fls 23), GENESIO PRATES FILHO e sua mulher MARIA CELIA PEREIRA PRATES, já qualificados, residentes à Alameda dos Guatás nº 583, transmitiram por venda feita a LOIZ ALBERTO MOYSES, casado com SONIA REGINA AFONSO MOYSES, do lar, RG. nºs 7.747.672 e 8.914.702, CIC. em comum 033.292.028-31, residentes à Avenida Senador Casemiro da Rocha nº 1.257, aptº 12; PAULO SERGIO DE BARROS FERREIRA, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.605 neste Cartório, com HAIDEE SALGADO ALONSO FERREIRA, RG. nºs 6.820.702 e 6.072.226, CIC. nºs 828.854.868-72 e 039.355.688-35, residentes à Rua Vicente Leporace nº 1.439, aptº 92; JOÃO ANTONIO CORREA, casado com MARIA EMILIA MARQUES VALENTE CORREA, psicóloga, RG. nºs 8.883.913 e 5.652.986, CIC. em comum 913.861.108-25, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Rua Manaus 151

continua na ficha 02.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
76.276

ficha
02

São Paulo, 22 de dezembro de 1.992.

FLAVIO JOSE ONOFRIO, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.250, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com **ALDA RENATA MENEGATTI ONOFRIO**, psicóloga, RG. nºs 6.894.276 e 6.406.406, CIC. em comum 040.793.978-44, residentes à Rua Tucuna nº 742, aptº 93; **PEDRO LUIZ ONOFRIO**, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.990, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com **ADÉLIA MARILDA MENEGATTI ONOFRIO**, psicóloga, RG. nºs 4.198.665 e 6.406.365, CIC. em comum 816.496.308-91, residentes à Rua Caiowa nº 854, aptº 81 e **SANDRA AMARAL**, solteira, maior, RG. nº 12.967.225-7, CIC. 769.956.407-30, residente à Rua Irauna nº 481; sendo os demais casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, médicos, domiciliados nesta Capital, todos brasileiros, pelo valor de CR\$57.000.000,00, (cinquenta e sete milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula; na proporção de 1/6 parte ideal a cada um.

A escr. autª., *[assinatura]* (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 853.130 de 22 de março de 2022.

Av.6/76.276, em 04 de abril de 2.022.

À vista da carta de sentença de 25 de agosto de 1997, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara e Saúde, desta Capital, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que **SONIA REGINA AFONSO MOYSÉS** é portadora do CPF nº 269.961.888-81.

O Escr. Autª. *[assinatura]* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 853.130 de 22 de março de 2022.

R.7/76.276, em 04 de abril de 2.022.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme carta de sentença de 25 de agosto de 1997, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara e Saúde, desta Capital, extraída dos autos nº 0605/96 da ação de separação consensual, requerida por **LUIZ ALBERTO MOYSÉS** e **SONIA REGINA AFONSO MOYSÉS**, brasileira, do lar, RG nº 8.914.702-SSP/SP, CPF nº 269.961.888-81, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Senador Casemiro da Rocha nº 1.257, aptº 12-A, 1/6 parte ideal do imóvel desta matrícula, com valor venal estimado à época em R\$12.695,50 (doze mil, seiscentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos), **coube exclusivamente** ao separando **LUIZ ALBERTO MOYSÉS**, brasileiro, médico, RG nº 7.747.672-SSP/SP, CPF nº 033.292.028-31,

- continua no verso -

matricula

76.276

ficha

02

verso

- continuação -

domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Senador Casemiro da Rocha nº 1.257, aptº 12-A, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 11 de abril de 1996, transitada em julgado em 03 de maio de 1996.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.833 de 26 de abril de 2022.

Av.8/76.276, em 23 de maio de 2.022.

À vista da escritura de 01 de abril de 2022 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.610, págs. 137/144), e da certidão de 23 de março de 2022, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, extraída do assento de óbito nº 18.724 (Lº C-084, fls. 298), apresentada em cópia autenticada pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que em virtude do óbito de SÔMA REGINA AFONSO MOYSES, ocorrido em 03 de agosto de 2018, o estado civil de LUIZ ALBERTO MOYSES passou a ser o de viúvo.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.833 de 26 de abril de 2022.

Av.9/76.276, em 23 de maio de 2.022.

À vista mesma escritura, da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, apresentada em cópia autenticada pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que LUIZ ALBERTO MOYSES convive em união estável no regime da separação de bens, conforme R.A nº 3.179 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, com ROSELI APARECIDA ZANOLO YAMAOKA, brasileira, viúva, enfermeira, portadora do RG nº 15609711-SP/SP e CPF nº 049.807.238-02, desde 28 de janeiro de 2004.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.833 de 26 de abril de 2022.

Av.10/76.276, em 23 de maio de 2.022.

À vista da mesma escritura, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que MARIA EMÍLIA MARQUES VALENTE CORRÊA é portadora do CPF nº 690.975.348-87.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.833 de 26 de abril de 2022.

Av.11/76.276, em 23 de maio de 2.022.

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula

76.276

ficha

03

São Paulo, 23 de maio de 2.022.

À vista da mesma escritura, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ALDA RENATA MENEGATTI ONOFRIO é portadora do CPF nº 292.907.818-90.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.833 de 26 de abril de 2022.

Av.12/76.276, em 23 de maio de 2.022.

À vista da mesma escritura, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ADELIA MARILDA MENEGATTI ONOFRIO é portadora do CPF nº 284.545.368-09.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.833 de 26 de abril de 2022.

R.13/76.276, em 23 de maio de 2.022.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 01 de abril de 2022 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.610, págs. 137/144), JOÃO ANTONIO CORREA, médico, RG nº 8.883.913-8-SSP/SP, CPF nº 913.861.108-25, e sua mulher MARIA EMILIA MARQUES VALENTE CORRÊA, psicóloga, RG nº 5.652.986-7-SSP/SP, CPF nº 690.975.348-87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Santo André/SP, residentes na Rua Manaus nº 151, Vila Alzira, com a anuência de LUIZ ALBERTO MOYSES, médico, RG nº 7.747.672-4-SSP/SP, CPF nº 033.292.028-31, convivente em união estável, no regime da separação de bens, conforme R.A. nº 3.179 no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, com ROSELI APARECIDA ZANOLO YAMAMOTO, enfermeira, RG nº 15.609.711-4-SSP/SP, CPF nº 049.807.238-02, brasileiros, vivos, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Jandira nº 226, aptº 11-A, Moema, PAULO SERGIO DE BARROS FERREIRA, RG nº 6.820.702-5-SSP/SP, CPF nº 828.854.868-72, e sua mulher HAIDÉE SALGADO ALONSO FERREIRA, RG nº 6.072.226-5-SSP/SP, CPF nº 039.355.688-35, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.605 neste Registro, médicos, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Vicente Leporace nº 1.439, aptº 92, Campo Belo, FLÁVIO JOSÉ ONOFRIO, médico, RG nº 6.894.276-X-SSP/SP, CPF nº 040.793.978-44, e sua mulher ALDA RENATA MENEGATTI ONOFRIO, psicóloga, RG nº 6.406.406-2-SSP/SP, CPF nº 292.907.818-90, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.250 no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tucuna nº 742, aptº 93, Perdizes, PEDRO LUIZ ONOFRIO, médico, RG nº 4.198.665-SSP/SP, CPF nº 816.496.308-91, e sua mulher ADELIA MARILDA MENEGATTI ONOFRIO, psicóloga, RG nº 6.406.365-SSP/SP, CPF nº 284.545.368-09, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.990 no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados

- continua no verso -

matrícula

76.276

ficha

03

verso

- continuação -

nesta Capital, residentes na Rua Paraguassú nº 294, aptº 21, Perdizes, e SANDRA AMARAL, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 12.967.225-7-SSP/SP, CPF nº 769.956.407-30, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Iraúna nº 481, Moema, transmitiram a **BRUNO JOSÉ MENEGATTI ONOFRIO**, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 25348712-SSP/SP, CPF nº 301.100.948-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Tucuna nº 742, aptº 91, Perdizes, 1/6 parte ideal do imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 25 de outubro de 2012, não registrado, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.834 de 26 de abril de 2022.

R.14/76.276, em 23 de maio de 2.022.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 01 de abril de 2022 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.610, págs 145/152), SANDRA AMARAL, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 12.967.225-7-SSP/SP, CPF nº 769.956.407-30, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Iraúna nº 481, Moema, com a anuência de LUIZ ALBERTO MOYSÉS, médico, RG nº 7.747.672-4-SSP/SP, CPF nº 033.292.028-31, convivente em união estável, no regime da separação de bens, conforme R.A. nº 3.179, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, com ROSELI APARECIDA ZANOLO YAMAOKA, enfermeira, RG nº 15.609.711-4-SSP/SP, CPF nº 049.807.238-02, brasileiros, viúvos, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Jandira nº 226, aptº 11-A, Moema, PAULO SERGIO DE BARROS FERREIRA, RG nº 6.820.702-5-SSP/SP, CPF nº 828.854.868-72, e sua mulher HAIDÉE SALGADO ALONSO FERREIRA, RG nº 6.072.226-5-SSP/SP, CPF nº 039.355.688-35, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.605 neste Registro, médicos, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Vicente Leporace nº 1.439, aptº 92, Campo Belo, FLAVIO JOSÉ ONOFRIO, médico, RG nº 6.894.276-X-SSP/SP, CPF nº 040.793.978-44, e sua mulher ALDA RENATA MENEGATTI ONOFRIO, psicóloga, RG nº 6.406.406-2-SSP/SP, CPF nº 292.907.818-90, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.250 no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tucuna nº 742, aptº 93, Perdizes, e PEDRO LUIZ ONOFRIO, médico, RG nº 4.198.665-SSP/SP, CPF nº 816.496.308-91, e sua mulher ADELIA MARILDA MENEGATTI ONOFRIO, psicóloga, RG nº 6.406.365-SSP/SP, CPF nº 284.545.368-09, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.990 no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Paraguassú nº 294, aptº 21, Perdizes, transmitiu à **TATIANA POZZATI MOYSES NAVARRO**, RG nº 28.164.164-X-SSP/SP, CPF nº 270.371.228-66, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HAMILTON NAVARRO JUNIOR**, RG nº 26.688.119-1-SSP/SP, CPF nº 213.798.918-25, brasileiros, cirurgiões

- continua na ficha nº 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matricula

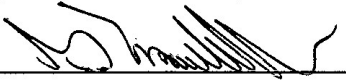
76.276

ficha

04

São Paulo, 23 de maio de 2.022.

dentistas, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Fagundes Filho nº 623, aptº 13, Vila Monte Alegre, 1/6 parte ideal do imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 17 de setembro de 2018, não registrado, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais).

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital