



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E GESTÃO DE CADASTROS
DEPARTAMENTO DE CADASTROS E TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2026

Nº: 2160286/2026

Cadastro: 0203976000

Endereço: RUA DOM PEDRO I, 1064 Qd.:F48 Lt.:01/02P/

Complemento:

Bairro: VILA ZILDA

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2026, um valor venal de R\$ 197.150,77 (CENTO E NOVENTA E SETE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS, SETENTA E SETE CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	88,00 m ²	R\$ 383,39	R\$ 33.738,32
Valor Venal da Construção:	128,01 m ²	R\$ 1.276,56	R\$ 163.412,45

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 03 de Agosto de 2026

Emitida às 13:37:19 do dia 03/08/2026

Código de controle da certidão: 000397.514930.020397.600010.308202.6133992

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2026 *****