



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 012.123.0005-1

Local do Imóvel:

R GUACU, 194
SUMARE CEP 01256-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PAULISTA, 726 - CONJ 206
BELA VISTA SAO PAULO CEP 01310-910

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	520	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	520		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	379	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	200	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.006,00
- da construção:	2.989,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.510.710,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	396.491,00
Base de cálculo do IPTU:	2.907.201,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001305990-9

Solicitante: MARCUS PAULO MUMME (CPF 075.295.786-42)