

matrícula
85.825

ficha
01

Guarulhos, **16** de **dezembro** de **2008**

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na **Rua Solonopole**, nº 22, com 23,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, constante do lote 22-A da quadra Z, do loteamento denominado Parque Uirapuru, perímetro urbano, com a **área de 125,00m²**, medindo 5,00m de frente para Rua Solonopole, por 25,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22-B; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 21; e nos fundos mede a mesma largura da frente, ou seja, 5,00m, onde confronta com parte do lote 07.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 093.62.42.0278.00.000.8.

PROPRIETÁRIOS:- 1) JAIR DE CARVALHO, RG sob o nº 5.898.850-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 638.671.178-53, brasileiro, divorciado, serralheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Solonopole, nº 22, Parque Uirapuru, deste Estado; e **2) MARIA APARECIDA FUENTES ALVES**, RG sob o nº 36.624.210-6-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 256.447.278-82, funcionária pública municipal, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARNALDO FAGUNDES ALVES**, RG sob o nº 03668371-2-SSP/RJ e CPF/MF sob o nº 013.278.537/44, marceneiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Missão Velha, nº 01, Parque Uirapuru, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.63.513, feito em 28 de abril de 1997, deste Serviço Registral.

O Oficial Designado Geraldo Domingues Gualandro *Geraldo Domingues Gualandro* **Geraldo Domingues Gualandro**.

R.1/85.825 em 16 de dezembro de 2008 (prot.197.140)
Por escritura de 29 de setembro de 2000, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 512 - fls. 388/390, verifica-se que, em virtude de **divisão amigável** promovida pelos proprietários do imóvel matriculado sob nº 63.513, que constitui o registro anterior da presente matrícula, o imóvel objeto desta passa a pertencer exclusivamente a **MARIA APARECIDA FUENTES ALVES**, casada com **ARNALDO FAGUNDES ALVES**, já qualificados. - O Escrevente Autorizado, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/85.825 em 16 de dezembro de 2008 (prot.197.141)
Por escritura de 29 de setembro de 2000, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 512 - fls. 393/395, **MARIA APARECIDA FUENTES ALVES**, CPF/MF sob o nº 256.447.278-82, assistida de seu marido **ARNALDO FAGUNDES ALVES**, CPF/MF sob o nº 013.278.537/44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sobral, nº 38, Parque Uirapuru, deste Estado, já qualificados, **VENDEU o imóvel a IZABEL DELATORRE VILAS BOAS**, RG sob o nº 15.402.043-6-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 274.633.608-14, do far, casada sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso I do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ VILAS BOAS**, RG sob o nº 36.793.619-7-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 005.825.508-74, motorista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sobral, nº 38, Parque Uirapuru, deste Estado, pelo preço de R\$ 5.500,00.- O Escrevente Autorizado, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 246.967, de 04 de dezembro de 2.012.

Av.3 – CAUÇÃO: Pelo instrumento particular firmado em 16/10/2012, os

- continua no verso -

matrícula
85.825

ficha
01

verso

proprietários (IZABEL DELATORRE VILAS BOAS casada com JOSÉ VILAS BOAS, já qualificados), **caucionaram o imóvel** para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua Murilo, nº 90, antigo nº 160, Jardim Nova Cumbica, nesta cidade, locado pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 17/10/2012 e término em 16/10/2015, cujo valor do locativo mensal é de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), com reajuste anual conforme o índice do IGPM, no qual figura como locatário: MULTI GRADE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRADES, GRADIL E ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 12.608.513/0001-69, com sede na Avenida Nova Cumbica, nº 1.369, Vila Nova Cumbica, nesta cidade; e como locadora: **FRANCESCO SAVIO**, italiano, aposentado, RNE. W364782-1, CPF/MF. 609.075.418-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 05/05/1960, com **THEREZINHA DO MENINO JESUS DA COSTA SAVIO**, brasileira, do lar, RG. 6.543.417-1-SSP/SP, CPF/MF. 084.197.028-97, residentes na Rua João Batista Pedroso, nº 134, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP.

Guarulhos, 20 de dezembro de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 357.976, de 10 de março de 2021.

Av.4 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 10/03/2021, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0016024.86.2018.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000357316, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **SAVIANO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF. 12.603.413/0001-40, em face: 1)- dos proprietários **IZABEL DELATORRE VILAS BOAS** e seu marido **JOSE VILAS BOAS**, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica **MULTI GRADE INDUSTRIA E COMERCIO DE GRADES, GRADIL E ESTRUTURAS METALICAS LTDA – ME**, CNPJ/MF. 12.608.513/0001-69, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$730.643,73 (setecentos e trinta mil, seiscentos e quarenta e três reais e setenta e três centavos). Consta do título que os executados (IZABEL DELATORRE VILAS BOAS e seu marido JOSÉ VILAS BOAS, já qualificados) foram nomeados depositários.

Selo digital: 1114843210000000320679210

Guarulhos, 25 de março de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis