



Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Moraes Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta



CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
11.109

FICHA
001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UMA ÁREA DE TERRAS, situada no município de Cocalinho, nesta Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, denominada "**FAZENDA SANTO EXPEDITO II**", com a área de **1.892,1526 hectares** (um mil oitocentos e noventa e dois hectares, quinze ares e vinte e seis centiares), perímetro de 27.756,68m, com Código do INCRA: **901.024.025.372-9**, assim descritos e caracterizados: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AUG-M-1035**, de coordenadas **N 8.500.296,070** metros e **E 477.131,796** metros; situado no limite de áreas da Fazenda Santo Expedito I em comum à áreas da Fazenda Santo Expedito III, deste, segue confrontando com áreas Fazenda Santo Expedito III, propriedade de José Odair Zonta, imóvel inscrito sob o código INCRA: 901.024.025.372-9 e registrado sob a matrícula nº 3.650 do S.R.I. de Água Boa - MT, com o azimute de 98°06'04" e uma distância de 9.917,47 metros até o vértice **AUG-P-8472**, de coordenadas **N 8.498.898,510** metros e **E 486.950,298** metros; situado no limite de áreas da Fazenda Santo Expedito III em comum à margem esquerda do Ribeirão Água Suja, deste, segue confrontando pela margem esquerda à montante do Ribeirão Água Suja, com os seguintes azimute e distâncias: 163°18'39" e 109,64 metros até o vértice **AUG-P-8473**, de coordenadas **N 8.498.793,492** metros e **E 486.981,783** metros; 140°09'30" e 121,41 metros até o vértice **AUG-P-8474**, de coordenadas **N 8.498.700,274** metros e **E 487.059,564** metros; 97°14'33" e 339,60 metros até o vértice **AUG-P-8475**, de coordenadas **N 8.498.657,460** metros e **E 487.396,459** metros; 137°09'45" e 76,98 metros até o vértice **AUG-P-8476**, de coordenadas **N 8.498.601,009** metros e **E 487.448,802** metros; 175°25'37" e 55,44 metros até o vértice **AUG-P-8477**, de coordenadas **N 8.498.545,742** metros e **E 487.453,217** metros; 189°12'05" e 218,67 metros até o vértice **AUG-P-8478**, de coordenadas **N 8.498.329,889** metros e **E 487.418,251** metros; 171°37'45" e 178,43 metros até o vértice **AUG-P-8479**, de coordenadas **N 8.498.153,356** metros e **E 487.444,227** metros; 152°03'07" e 133,53 metros até o vértice **AUG-P-8480**, de coordenadas **N 8.498.035,400** metros e **E 487.506,808** metros; 135°53'28" e 97,94 metros até o vértice **AUG-P-8481**, de coordenadas **N 8.497.965,075** metros e **E 487.574,979** metros; 115°43'53" e 109,17 metros até o vértice **AUG-P-8482**, de coordenadas **N 8.497.917,679** metros e **E 487.673,323** metros; 131°34'19" e 124,42 metros até o vértice **AUG-P-8483**, de coordenadas **N 8.497.835,121** metros e **E 487.766,402** metros; 144°05'33" e 44,75 metros até o vértice **AUG-P-8484**, de coordenadas **N 8.497.798,875** metros e **E 487.792,647** metros; 166°45'42" e 52,94 metros até o vértice **AUG-P-8485**, de coordenadas **N 8.497.747,343** metros e **E 487.804,770** metros; 193°36'21" e 100,84 metros até o vértice **AUG-P-8486**, de coordenadas **N 8.497.649,332** metros e **E 487.781,048** metros; 213°57'03" e 68,47 metros até o vértice **AUG-P-8487**, de coordenadas **N 8.497.592,538** metros e **E 487.742,811** metros; 226°58'37" e 94,60 metros até o vértice **AUG-P-8488**, de coordenadas **N 8.497.527,994** metros e **E 487.673,652** metros; 238°12'41" e 107,81 metros até o vértice **AUG-P-8489**, de coordenadas **N 8.497.471,203** metros e **E 487.582,017** metros; 247°12'22" e 146,21 metros até o vértice **AUG-P-8490**, de coordenadas **N 8.497.414,558** metros e **E 487.447,223** metros; 214°34'33" e 175,11 metros até o vértice **AUG-P-8491**, de coordenadas **N 8.497.270,377** metros e **E 487.347,849** metros; 199°36'07" e 92,44 metros até o vértice **AUG-P-8492**, de coordenadas **N 8.497.183,292** metros e **E 487.316,836** metros; 179°29'28" e 149,94 metros até o vértice **AUG-P-8493**, de coordenadas **N 8.497.033,355** metros e **E 487.318,168** metros; 203°52'44" e 190,96 metros até o vértice **AUG-P-8494**, de coordenadas **N 8.496.858,745** metros e **E 487.240,868** metros; 218°27'33" e 92,36 metros até o vértice **AUG-P-8495**, de coordenadas **N 8.496.786,420** metros e **E 487.183,422** metros; 247°38'03" e 113,85 metros até o vértice **AUG-P-8496**.

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
11.109

FICHA
001

verso

de coordenadas N 8.496.743,097metros e E 487.078,134metros; 287°18'20" e 18,58 metros até o vértice AUG-P-8497, de coordenadas N 8.496.748,624metros e E 487.060,395metros; 292°06'52" e 66,44 metros até o vértice AUG-P-8498, de coordenadas N 8.496.773,637metros e E 486.998,840metros; 309°56'37" e 53,98 metros até o vértice AUG-P-8499, de coordenadas N 8.496.808,292metros e E 486.957,457metros; 337°09'38" e 100,52 metros até o vértice AUG-P-8500, de coordenadas N 8.496.900,934metros e E 486.918,439metros; 342°46'15" e 100,85 metros até o vértice AUG-P-8501, de coordenadas N 8.496.997,258metros e E 486.888,568metros; 312°08'18" e 86,14 metros até o vértice AUG-P-8502, de coordenadas N 8.497.055,050metros e E 486.824,694metros; 282°33'48" e 59,87 metros até o vértice AUG-P-8503, de coordenadas N 8.497.068,073metros e E 486.766,257metros; 310°35'03" e 25,81 metros até o vértice AUG-P-8504, de coordenadas N 8.497.084,862metros e E 486.746,658metros; 332°59'52" e 39,69 metros até o vértice AUG-P-8505, de coordenadas N 8.497.120,225metros e E 486.728,638metros; 304°56'32" e 55,85 metros até o vértice AUG-P-8506, de coordenadas N 8.497.152,213metros e E 486.682,856metros; 338°11'02" e 30,73 metros até o vértice AUG-P-8507, de coordenadas N 8.497.182,932metros e E 486.681,882metros; 310°06'48" e 52,83 metros até o vértice AUG-P-8508, de coordenadas N 8.497.216,973metros e E 486.641,476metros; 249°31'43" e 33,08 metros até o vértice AUG-P-8509, de coordenadas N 8.497.205,404metros e E 486.610,486metros; 178°50'04" e 39,92 metros até o vértice AUG-P-8510, de coordenadas N 8.497.165,492metros e E 486.611,298metros; 227°46'40" e 19,03 metros até o vértice AUG-P-8511, de coordenadas N 8.497.152,706metros e E 486.597,208metros; 296°03'23" e 63,02 metros até o vértice AUG-P-8512, de coordenadas N 8.497.180,388metros e E 486.540,593metros; 322°37'20" e 84,29 metros até o vértice AUG-P-8513, de coordenadas N 8.497.247,368metros e E 486.489,424metros; 24°42'30" e 33,68 metros até o vértice AUG-P-8514, de coordenadas N 8.497.277,964metros e E 486.503,502metros; 297°06'56" e 61,31 metros até o vértice AUG-P-8515, de coordenadas N 8.497.305,907metros e E 486.448,933metros; 296°22'51" e 42,69 metros até o vértice AUG-P-8516, de coordenadas N 8.497.324,874metros e E 486.410,692metros; 249°58'54" e 10,14 metros até o vértice AUG-P-8517, de coordenadas N 8.497.321,403metros e E 486.401,165metros; 179°07'06" e 32,95 metros até o vértice AUG-P-8518, de coordenadas N 8.497.288,453metros e E 486.401,672metros; 303°55'11" e 71,18 metros até o vértice AUG-P-8519, de coordenadas N 8.497.328,174metros e E 486.342,605metros; 274°05'17" e 65,17 metros até o vértice AUG-P-8520, de coordenadas N 8.497.332,820metros e E 486.277,600metros; 238°47'17" e 36,85 metros até o vértice AUG-P-8521, de coordenadas N 8.497.313,723metros e E 486.246,082metros; 161°07'33" e 52,93 metros até o vértice AUG-P-8522, de coordenadas N 8.497.263,640metros e E 486.263,204metros; 236°33'22" e 11,55 metros até o vértice AUG-P-8523, de coordenadas N 8.497.257,273metros e E 486.253,564metros; 288°05'04" e 55,90 metros até o vértice AUG-P-8524, de coordenadas N 8.497.274,625metros e E 486.200,427metros; 235°47'53" e 36,17 metros até o vértice AUG-P-8525, de coordenadas N 8.497.254,296metros e E 486.170,516metros; 190°35'35" e 24,31 metros até o vértice AUG-P-8526, de coordenadas N 8.497.230,400metros e E 486.166,047metros; 131°06'44" e 32,32 metros até o vértice AUG-P-8527, de coordenadas N 8.497.209,149metros e E 486.190,397metros; 201°35'07" e 107,43 metros até o vértice AUG-P-8528, de coordenadas N 8.497.109,255metros e E 486.150,876metros; 185°23'36" e 82,30 metros até o vértice AUG-P-8529, de coordenadas N 8.497.027,315metros e E 486.143,140metros; 207°50'05" e 110,33 metros até o vértice AUG-P-8530, de coordenadas N



CARTÓRIO FERNANDES

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

11.109

FICHA

002

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

8.496.929,748metros e E 486.091,623metros; 220°40'31" e 101,30 metros até o vértice AUG-P-8531, de coordenadas N 8.496.852,923metros e E 486.025,601metros; 262°19'02" e 47,50 metros até o vértice AUG-P-8532, de coordenadas N 8.496.846,573metros e E 485.978,529metros; 279°05'10" e 170,14 metros até o vértice AUG-P-8533, de coordenadas N 8.496.873,441metros e E 485.810,524metros; 324°39'45" e 257,97 metros até o vértice AUG-P-8534, de coordenadas N 8.497.083,884metros e E 485.661,315metros; 259°29'48" e 115,04 metros até o vértice AUG-P-8535, de coordenadas N 8.497.062,913metros e E 485.548,201metros; 232°36'33" e 89,07 metros até o vértice AUG-P-8536, de coordenadas N 8.497.008,826metros e E 485.477,435metros; 172°22'54" e 118,95 metros até o vértice AUG-P-8537, de coordenadas N 8.496.890,921metros e E 485.493,205metros; 233°14'23" e 119,94 metros até o vértice AUG-P-8538, de coordenadas N 8.496.819,139metros e E 485.397,113metros; 261°08'28" e 152,93 metros até o vértice AUG-P-8539, de coordenadas N 8.496.795,588metros e E 485.246,009metros; 209°57'27" e 101,30 metros até o vértice AUG-P-8540, de coordenadas N 8.496.707,818metros e E 485.195,422metros; 126°43'14" e 71,17 metros até o vértice AUG-P-8541, de coordenadas N 8.496.665,267metros e E 485.252,466metros; 213°15'45" e 38,22 metros até o vértice AUG-P-8542, de coordenadas N 8.496.633,310metros e E 485.231,504metros; 240°57'34" e 95,24 metros até o vértice AUG-P-8543, de coordenadas N 8.496.587,079metros e E 485.148,240metros; 265°24'18" e 56,44 metros até o vértice AUG-P-8544, de coordenadas N 8.496.582,557metros e E 485.091,977metros; 234°26'09" e 117,14 metros até o vértice AUG-P-8545, de coordenadas N 8.496.514,424metros e E 484.996,684metros; 306°03'38" e 35,40 metros até o vértice AUG-P-8546, de coordenadas N 8.496.535,264metros e E 484.968,064metros; 319°34'41" e 101,10 metros até o vértice AUG-P-8547, de coordenadas N 8.496.612,231metros e E 484.902,509metros; 264°03'43" e 23,46 metros até o vértice AUG-P-8548, de coordenadas N 8.496.609,804metros e E 484.879,175metros; 307°00'38" e 41,96 metros até o vértice AUG-P-8549, de coordenadas N 8.496.635,060metros e E 484.845,672metros; 346°04'16" e 78,15 metros até o vértice AUG-P-8550, de coordenadas N 8.496.710,915metros e E 484.826,859metros; 41°24'08" e 63,07 metros até o vértice AUG-P-8551, de coordenadas N 8.496.758,223metros e E 484.868,570metros; 93°18'48" e 47,49 metros até o vértice AUG-P-8552, de coordenadas N 8.496.755,478metros e E 484.915,985metros; 29°45'54" e 171,77 metros até o vértice AUG-P-8553, de coordenadas N 8.496.904,589metros e E 485.001,261metros; 6°02'57" e 121,19 metros até o vértice AUG-P-8554, de coordenadas N 8.497.025,104metros e E 485.014,032metros; 311°25'53" e 120,40 metros até o vértice AUG-P-8555, de coordenadas N 8.497.104,776metros e E 484.923,762metros; 288°32'24" e 112,08 metros até o vértice AUG-P-8556, de coordenadas N 8.497.140,412metros e E 484.817,503metros; 251°28'00" e 184,10 metros até o vértice AUG-P-8557, de coordenadas N 8.497.081,894metros e E 484.642,948metros; 212°57'07" e 85,68 metros até o vértice AUG-P-8558, de coordenadas N 8.497.009,997metros e E 484.596,343metros; 220°26'06" e 43,74 metros até o vértice AUG-P-8559, de coordenadas N 8.496.976,707metros e E 484.567,976metros; 184°25'57" e 37,33 metros até o vértice AUG-P-8560, de coordenadas N 8.496.939,489metros e E 484.565,091metros; 250°54'32" e 45,90 metros até o vértice AUG-P-8561, de coordenadas N 8.496.924,478metros e E 484.521,720metros; 195°48'32" e 86,03 metros até o vértice AUG-P-8562, de coordenadas N 8.496.841,699metros e E 484.498,282metros; 132°31'38" e 63,69 metros até o vértice AUG-P-8563, de coordenadas N 8.496.798,651metros e E 484.545,216metros; 197°57'01" e 58,22 metros até o vértice AUG-P-8564, de coordenadas N

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
11.109

FICHA
002

verso

8.496.743,268metros e E 484.527,274metros; 251°03'34" e 82,53 metros até o vértice AUG-P-8565, de coordenadas N 8.496.716,480metros e E 484.449,213metros; 305°42'53" e 43,36 metros até o vértice AUG-P-8566, de coordenadas N 8.496.741,789metros e E 484.414,011metros; 17°52'28" e 21,72 metros até o vértice AUG-P-8567, de coordenadas N 8.496.762,465metros e E 484.420,679metros; 302°07'00" e 32,68 metros até o vértice AUG-P-8568, de coordenadas N 8.496.779,838metros e E 484.393,002metros; 265°10'03" e 25,84 metros até o vértice AUG-P-8569, de coordenadas N 8.496.777,661metros e E 484.367,252metros; 293°53'17" e 69,39 metros até o vértice AUG-P-8570, de coordenadas N 8.496.805,762metros e E 484.303,803metros; 233°55'26" e 29,39 metros até o vértice AUG-P-8571, de coordenadas N 8.496.788,454metros e E 484.280,047metros; 310°40'13" e 71,80 metros até o vértice AUG-P-8572, de coordenadas N 8.496.835,248metros e E 484.225,587metros; 333°39'27" e 49,71 metros até o vértice AUG-P-8573, de coordenadas N 8.496.879,794metros e E 484.203,530metros; 348°37'52" e 47,59 metros até o vértice AUG-P-8574, de coordenadas N 8.496.926,449metros e E 484.194,149metros; 27°06'48" e 37,57 metros até o vértice AUG-P-8575, de coordenadas N 8.496.959,887metros e E 484.211,270metros; 311°08'50" e 42,68 metros até o vértice AUG-P-8576, de coordenadas N 8.496.987,972metros e E 484.179,129metros; 58°35'58" e 36,64 metros até o vértice AUG-P-8577, de coordenadas N 8.497.007,061metros e E 484.210,401metros; 359°32'09" e 52,34 metros até o vértice AUG-P-8578, de coordenadas N 8.497.059,399metros e E 484.209,977metros; 320°13'18" e 32,42 metros até o vértice AUG-P-8579, de coordenadas N 8.497.084,311metros e E 484.189,237metros; 244°55'34" e 25,93 metros até o vértice AUG-P-8580, de coordenadas N 8.497.073,321metros e E 484.165,748metros; 279°45'38" e 50,39 metros até o vértice AUG-P-8581, de coordenadas N 8.497.081,863metros e E 484.116,091metros; 304°15'07" e 46,26 metros até o vértice AUG-P-8582, de coordenadas N 8.497.107,899metros e E 484.077,855metros; 319°25'46" e 186,14 metros até o vértice AUG-P-8583, de coordenadas N 8.497.249,291metros e E 483.956,793metros; 20°26'58" e 9,94 metros até o vértice AUG-P-8584, de coordenadas N 8.497.258,605metros e E 483.960,266metros; 86°48'52" e 48,96 metros até o vértice AUG-P-8585, de coordenadas N 8.497.261,326metros e E 484.009,155metros; 324°39'06" e 35,70 metros até o vértice AUG-P-8586, de coordenadas N 8.497.290,446metros e E 483.988,500metros; 66°31'55" e 41,35 metros até o vértice AUG-P-8587, de coordenadas N 8.497.306,912metros e E 484.026,427metros; 353°04'56" e 22,28 metros até o vértice AUG-P-8588, de coordenadas N 8.497.329,034metros e E 484.023,743metros; 272°50'53" e 35,92 metros até o vértice AUG-P-8589, de coordenadas N 8.497.330,819metros e E 483.987,864metros; 298°58'01" e 24,26 metros até o vértice AUG-P-8590, de coordenadas N 8.497.342,566metros e E 483.966,643metros; 328°36'27" e 84,90 metros até o vértice AUG-P-8591, de coordenadas N 8.497.415,041metros e E 483.922,417metros; 290°22'25" e 32,41 metros até o vértice AUG-P-8592, de coordenadas N 8.497.426,324metros e E 483.892,035metros; 264°06'45" e 34,12 metros até o vértice AUG-M-0586, de coordenadas N 8.497.422,824metros e E 483.858,093metros; situado na margem esquerda do Ribeirão Água Suja em comum ao limite da Fazenda Bom Começo, deste, segue confrontando com a Fazenda Bom Começo, propriedade de Lucia Fabiana Zonta, imóvel inscrito sob o código INCRA: 950.033.357.362-5 e registrado sob a Matrícula nº 5.685 do S.R.I. de Água Boa - MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°15'24" e 184,18 metros até o vértice AUG-M-0585, de coordenadas N 8.497.582,741metros e E 483.766,718metros; 279°34'51" e 6.743,30 metros até o vértice AUG-M-1034, de coordenadas N 8.498.705,097metros e E



CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
11.109

FICHA
003

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

477.117,478 metros; situado no limite da Fazenda Bom Começo em comum à áreas da Fazenda Santo Expedito I, deste, segue confrontando com áreas da Fazenda Santo Expedito I, propriedade de José Odair Zonta, imóvel inscrito sob o código INCRA: 901.024.025.372-9 e registrado sob a matrícula nº 5.842 do S.R.I. de Água Boa - MT, com o azimuth de 0°30'56" e uma distância de 1.591,04 metros até o vértice AUG-M-1035, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas e da Base de controle denominada AUG-0081, de coordenadas E: 468.291,420m e N: 8.503.049,528m, implantada na Fazenda Campo Bom, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. As coordenadas da base foram transportadas e ajustadas a partir das estações SGB, SAT 91190 - Canarana - MT, de coordenadas N 8.499.471,674 metros e E 362.495,545 metros e o SAT 91180 - Água Boa - MT, de coordenadas N 8.445.602,115 metros e E 375.445,175 metros, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO/MAPA GEORREFERENCIADO: objeto da ART 1344006, elaborado pelo Engenheiro Florestal Ubiracildo Marcelino Coelho - CREA 1204532036, Credenciamento no INCRA - AUG. **CERTIFICAÇÃO/INCRA:** Certificação sob nº 131303000138-91, expedida em 18.03.2013, devidamente assinada pelo Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica Joel de Souza - Código de Credenciamento junto ao INCRA: EW2, Ordem de Serviço SR-13 (MT) G/Nº 322/2012 de 05 de novembro de 2012 e pelo Presidente do Comitê Regional de Certificação Flávio Mendes Botelho - Código de Credenciamento junto ao INCRA: FLY, Ordem de Serviço SR-13 (MT) G/Nº 322/2012 de 05 de novembro de 2012, que informa que a poligonal que define os limites do imóvel rural objeto dos memoriais descritivos certificados, não sobrepõe a nenhuma outra georreferenciada, constante do cadastro do INCRA, conforme declarado pelo responsável técnico, e que sua execução, segundo declarações do citado profissional, foi efetuada de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA; **DECLARAÇÕES EXPRESSAS FIRMADAS PELOS CONFINANTES** de que os limites divisórios foram respeitados: EMERSON JOSE ZONTA, inscrito no CPF sob o nº 213.241.708-32, proprietário do imóvel rural denominado Fazenda Vitória, devidamente matriculada sob o nº 5.597, de ordem do Livro 02 deste Ofício, cadastrado no INCRA sob o código nº 000.027.165.140-6; ANTONIO APARECIDO CAVAGLIERI E OUTROS, inscrito no CPF sob o nº 036.087.448-78, proprietário do imóvel rural denominado Fazenda Bom Começo, devidamente matriculada sob o nº 9627, de ordem do Livro 02 deste Ofício, cadastrado no INCRA sob o código nº 950.033.357.362-5; JOSE ODAIR ZONTA, inscrito no CPF sob o nº 853.587.208-63, ocupante do imóvel rural denominado Fazenda Santo Expedito, localizada no município de Cocalinho-MT; CLAUDIO DE PÁDUA RESENDE E OUTROS, inscrito no CPF sob o nº 556.977.471-87, ocupantes do imóvel rural denominado Fazenda Mata Rica, localizada no município de Cocalinho-MT, cadastrado no INCRA sob o código nº 950.025.437.204-3; WELLINGTON ANTONIO ZONTA, inscrito no CPF sob o nº 304.342.618-58, proprietário do imóvel rural denominado Fazenda Campo Bom, devidamente matriculada sob o nº 5.596, de ordem do Livro 02 deste Ofício, cadastrado no INCRA sob o código nº 000.027.163.864-7; **DECLARAÇÃO DE ÁGUAS FLUVIAIS**, devidamente emitida em 10.10.2013, pelo proprietário e profissional, relativa ao Rio Água Preta; **ANUÊNCIA TÁCITA** do INTERMAT, conforme certidão datada de 06.01.2013. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL:** INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009; Código do Imóvel: 901.024.025.372-9; Denominação do Imóvel:

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
11.109

FICHA
003

verso

Fazenda Santo Expedito I II III; Área Total: 6.053,2295 ha; Classificação do Imóvel Rural: Grande propriedade; Localização: Margem esquerda do Córrego Água Preta; Município: Cocalinho-MT; Mód. Rural: 15,0002; Nº de Mód. Rurais: 296,65; Mód. Fiscal: 80,0000; Nº de Mód Fiscais: 75,6653; FMP: 3,0000; Detentor do Imóvel: José Odair Zonta; CPF 853.587.208-63; Código da pessoa: 04.464.627-5; Nº do CCIR 10085728095; RECEITA FEDERAL DO BRASIL: NRF 4.695.985-1 **PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO Nº 006/2014** - Pasta 01/2014. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ ODAIR ZONTA**, brasileiro, casado com **TEREZA SOLDA ZONTA**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, portador da CIRG nº 6.634.619 SSP/SP, inscrito no CPF nº 853.587.208-63, residente e domiciliado na Rua 08, nº 670, Santa Fé do Sul-SP. **TÍTULO AQUISITIVO**: Adquirido por *Compra e Venda* conforme R-04 da Matrícula nº 3.651, de ordem do Livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 46.589 (14.11.2013) - Registro realizado nesta data diante da notificação do INTERMAT, que postergou a validade do protocolo. (Emolumentos: 51,00 - Selo de Controle Digital-AIT 71931 - Selado em 13.01.2014). Água Boa-MT, 13 de janeiro de 2014. Eu, Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-01-11.109 (R-03-3.651 Protocolo nº 20.253 em 03.04.2003): Água Boa-MT, 13 de janeiro de 2014. **AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA**. Certifico e dou fé que o presente imóvel encontra-se gravado com registro de penhora, nos seguintes termos: "De conformidade com a Precatória de Penhora e inscrição de Penhora, expedido pelo Juízo da 3ª Vara da Comarca de Goiânia(GO) assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Miguel Âbadio Ramos Jubé, datada de 01/10/2002, extraída dos autos nº 391. E o cumpra-se da MMª Juíza de Direito desta Comarca de Água Boa(MT), Dra. Ana Cristina da Silva Abdalla, Carta Precatória nº 201/2002, em que é exequente: MARCOS ANTONIO DE SOUZA ARAÚJO E CIA LTDA, e executado OSMAR ALVES ROSA, faço o registro da penhora sobre 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula em garantia do valor da causa: R\$ 315,70. (Mandado arquivado na Pasta 01/2003, fls. 037)" Eu, Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-02-11.109 (AV-05-3.651 em 14.07.2003): Água Boa-MT, 13 de janeiro de 2014. **AVERBAÇÃO REMISSIVA - RESERVA LEGAL**. Certifico e dou fé, que de acordo com a AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL, oriunda do AV-03-3.650, de ordem do Livro 02 deste Ofício, fica gravado o imóvel objeto desta matrícula, conforme descrito a seguir: "TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL nº 453/2003, datado de 22.05.2003, firmado entre a FEMA e o proprietário, para constar que a forma de vegetação existente na propriedade (Cerrado 100%) com a área total de 634,5500 hectares, não inferior a 35% de sua área total, referente a área de reserva legal, somando-se a esta 4,5270 has equivalente a 0,24% de sua área total, reerente a área de preservação permanente em reserva legal, compreendida nos limites da carta imagem, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do órgão competente" (Emolumentos: Ato Gratuito). Eu, Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.



CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
11.109

FICHA
004

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

AV-03-11.109 Protocolo 60.929 (09.02.2017): Água Boa-MT, 17 de fevereiro de 2017. **PENHORA.** Em conformidade ao requerimento do Exequente, procedido com fulcro no artigo 844 do CPC, acompanhado da cópia do Auto de Penhora, bem como da Certidão para fins de Penhora, relativamente ao **Processo de Execução nº 0003930-67.2014.8.26.0541**, em trâmite perante a 1ª Vara do Foro de Santa Fé do Sul - SP, tendo como **Parte Autora: JOSÉ GONZAGA SOBRINHO - CPF: 136.419.724-34 E OUTRO e Parte Ré: JOSÉ ODAIR ZONTA - CPF: 853.587.208-63**, faço a presente averbação para constar a **PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula**, área devidamente avaliada em R\$2.459.798,30 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, setecentos e noventa e oito reais e trinta centavos) para garantia da importância de **R\$1.182.025,54** (valor da causa). (Requerimento, Certidão e Auto de Penhora arquivados na Pasta de Mandados 01/2017, fls. 017) (Emolumentos R\$ 63,00 - Selo de Controle Digital AWM 55808 - Selado em 17.02.2017). Eu Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.mt.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital