

Livro Nº 2 - Registro Geral2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

10.969

1

Bauru, 10 de Outubro de 1978

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 9, da quadra 6, do Parque Santa Terezinha, desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3E/3482/9, com a área de 374,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 34,00 metros de cada lado, dividindo pela frente com a rua Seis, de um lado com o lote 10, de outro com os lotes 5 e 8 e nos fundos com o lote 4. - **PROPRIETÁRIOS:** DACIO JULIANI, brasileiro, viúvo, proprietário sem profissão definida, residente nesta cidade, a rua Padre João nº 10-33, CPF 330.581.568-04 e ARACY DIAS JULIANI, falecida. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.929, deste cartório. - O Esc. Hab., _____, O Esc. Des., _____.

R.1/10.969.- Em 10 de Outubro de 1.978.- O imóvel acima matriculado, foi vendido pelo ESPÓLIO DE ARACY DIAS JULIANI e o outro proprietário, a ELIAS RENSI, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, residente nesta cidade, a rua 6, nº 9, Parque Santa Terezinha, CPF - 4.569.868, pelo preço de R\$ 2.610,00, conforme escritura de 28 de Setembro de 1.978, lavrada nas notas do 2º Cartório de Bauru, Livro nº 171, fls. 111.- O Esc. Hab., _____, O Esc. Designado, _____.

Av.2 - Em 28 de abril de 1998. Da certidão nº 2.288/92, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, acompanhada de requerimento e de Declaração para fins de dispensa de apresentação de Certidão Negativa de Débitos, protocolados e microfilmados em 28/04/98 sob nº 146.236, **da qual consta** que por aprovação através do processo nº 2.288/92, da Prefeitura Municipal, **foi efetuado a construção no terreno objeto desta matrícula, de um prédio residencial em alvenaria de tijolos, térrea, com a área de 43,86 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos: uma sala, uma circulação, um BWC, uma cozinha, dois dormitórios, que recebeu o nº 2-61 da rua Albino Malaquini.** O Escrevente Autorizado, _____ [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.33,87

Estado R\$.9,14

Aposentadoria.R\$.6,77

R.3 - Em 28 de abril de 1998. Por Formal de Partilha dado e passado aos 16 de julho de 1997 e assinado pelo Exmº Srº Drº José Roberto Spoldari, MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta comarca de Bauru-SP, protocolado e microfilmado em 28/04/98 sob nº 146.237, expedido nos **Autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Elias Rensi,-** que se processou sob nº 1579/93 perante aquele Juízo e respectivo Cartório de Ofício, cujo Auto de Esboço e Partilha foi homologado por R. Sentença proferida aos 13 de dezembro de 1996 pelo mesmo MM. Juiz de Direito mencionado, transitada em julgado, **e**

=segue no verso=

MATRÍCULA

10.969

FOLHA

01

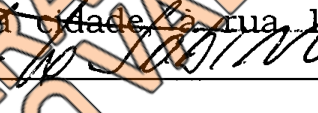
verso

imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 12.402,39 (doze mil, quatrocentos e dois cruzeiros reais e trinta e nove centavos), **foi atribuído às herdeiras filhas MARCÍLIA RENSI NORONHA**, do lar, portadora da CI.RG. nº 13.343.016-0 SSP/SP, **casada** sob o regime da comunhão parcial de bens, com **LUIZ DOS SANTOS NORONHA**, funcionário público estadual, portadora da CI.RG. nº 8.184.746 - SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 015.452.598/79, residentes e domiciliados no interior do Instituto Lauro de Souza Lima, neste município de Bauru-SP. e **MARIA DA CONCEIÇÃO RAFAEL RENSI**, brasileira, solteira, maior, faxineira, portadora da CI.RG. nº 13.343.421- SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Albino Malaquini nº 2-61, Parque Santa Terezinha. O Escrevente Autorizado,  [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.157,99

Estado.R\$.42,65

Aposentadoria.R\$.31,59

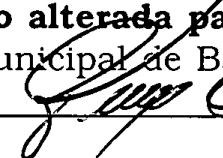
R.4. Em 22 de fevereiro de 2000. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 5 de maio de 1998, no 1º Tabelião de Notas desta comarca de Bauru, página nº 386 do livro nº 748, subscrita pelo Substituto, Wilson Haruaki Matsuoka, protocolada aos 09/02/2000 sob nº 158.401, devidamente microfilmada, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido por MARCÍLIA RENSI NORONHA e seu marido, LUIZ DOS SANTOS NORONHA; e, MARIA DA CONCEIÇÃO RAFAEL RENSI, portadora do CIC 249.193.518-01, todos supra qualificados, pelo valor de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), para **MIGUEL EDIO GIAMPIETRO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI.RG. nº 2.486.718-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 023.042.608-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 15 de Novembro, nº 12-65. O Escrevente Autorizado,  (José de Lima Sabino).

Emols: R\$ 169,30

Est: R\$ 54,18

Apos: R\$ 33,86

Total: R\$ 257,34

Av.05 - Em 09 de maio de 2001. A via pública sem denominação oficial, conhecida como "Rua 6", do loteamento denominado "Parque Santa Terezinha", nesta cidade de Bauru-SP, **teve sua denominação alterada para "Rua Albino Malaquini"**, por força do Decreto da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, sob nº 2.870, de 06/12/1978. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

Av.06 - Em 09 de maio de 2001. Da **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 23.641, às fls. 142 do Livro B-189, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Sub-Distrito desta comarca de Bauru-SP, acompanhada de requerimento, protocolados em 07/05/2001 sob nº 166.549, devidamente microfilmados consta que, **Miguel Edio Giampietro**, supra qualificado, **casou-se** aos 14 de outubro de 1999, sob o regime da Separação Obrigatória de Bens (inciso II,

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

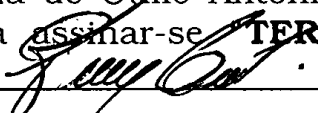
10.969

FOLHA

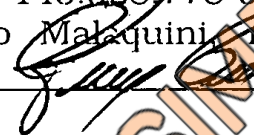
02

Bauru, 09 de maio de 2001.

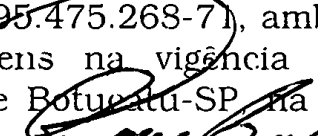
(continuação de fls. 01)

parágrafo único, artigo 258, do C.C.B.), com **Tereza Felicissa Dias**, brasileira, divorciada, secretária, filha de Otílio Antonio da Silva e Losinha Felicissa Dias, passando a contraente a assinar-se "**TEREZA FELICISSA GIAMPIETRO**". O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols: R\$ 6,70 Estado: R\$ 1,81 Aposent: R\$ 1,34 Sinoreg: R\$ 0,33 TOTAL: R\$ 10,18

R.07 - Em 09 de maio de 2001. Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 02 de maio de 2001, pelo Tabelião de Notas da comarca de Piratininga-SP, às fls. 43/44 do Livro nº 124, subscrita pelo tabelião Márcio Vilani da Silva, com traslado protocolado em 07/05/2001 sob nº 166.549, devidamente microfilmado, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por MIGUEL EDIO GIAMPIETRO e sua esposa TEREZA FELICISSA GIAMPIETRO, portadora da CI.RG. nº 26.214.109-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 117.337.988-62, retro qualificados, pelo preço de R\$ 2.604,72 (dois mil, seiscentos e quatro reais e setenta e dois centavos), **para GUILHERME BERTOCHÉ**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, policial militar, portador da CI.RG. nº 22.417.264-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 145.928.778-96, residente e domiciliado nesta cidade de Bauru-SP, na rua Albino Malaquini, nº 2-60, Parque Santa Terezinha. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols: R\$ 179,50 Estado: R\$ 48,46 Aposent: R\$ 35,90 Sinoreg: R\$ 8,97 TOTAL: R\$ 272,83

R.08 - Em 09 de maio de 2001. Por **Escritura Pública de Venda e Compra com Instituição de Usufruto** lavrada aos 02 de maio de 2001, pelo Tabelião de Notas da comarca de Piratininga-SP, às fls. 45/46 do Livro nº 124, subscrita pelo tabelião Márcio Vilani da Silva, com traslado protocolado em 07/05/2001 sob nº 166.550, devidamente microfilmado, **o imóvel objeto desta matrícula (com o Usufruto Vitalício a seguir instituído), foi vendido** por GUILHERME BERTOCHÉ, retro qualificado, pelo preço de R\$ 2.604,72 (dois mil, seiscentos e quatro reais e setenta e dois centavos), **para EDIO FRANCISCO GIAMPIETRO**, gerente comercial, portador da CI.RG. nº 13.965.832-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 092.374.408-80, e sua mulher **ALETEIA APARECIDA PERES GIAMPIETRO**, escriturária, portadora da CI.RG. nº 25.209.896-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 195.475.268-71, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Botucatu-SP, na rua João Miguel Rafael, nº 291. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols: R\$ 179,50 Estado: R\$ 48,46 Aposent: R\$ 35,90 Sinoreg: R\$ 8,97 TOTAL: R\$ 272,83

=segue no verso=

MATRÍCULA

10.969

FOLHA

02

VERSO

R.09 - Em 09 de maio de 2001. Pela própria escritura registrada sob nº 08 supra, os compradores EDIO FRANCISCO GIAMPIETRO e sua mulher ALETEIA APARECIDA PERES GIAMPIETRO, instituíram em favor de MIGUEL EDIO GIAMPIETRO, casado no regime da Separação Obrigatória de Bens (inciso II, parágrafo único, artigo 258, do C.C.B.), com **TEREZA FELICISSA GIAMPIETRO**, todos retro qualificados, pelo valor estimativo de R\$ 868,24 (oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos), o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, extensivo as benfeitorias que porventura forem edificadas, extinguindo-se somente com a morte ou por renúncia expressa de ambos beneficiários. O Escrevente Autorizado, Gerson Benvinutti de Castro [Gerson Benvinutti de Castro].

Emols: R\$ 67,40 Estado: R\$ 18,20 Aposent: R\$ 13,48 Sinoreg: R\$ 3,37 TOTAL: R\$ 102,45

Av.10 - Em 27 de outubro de 2005. De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 123.1, "a", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente para constar que, o usufruto vitalício instituído em favor de MIGUEL EDIO GIAMPIETRO, pelo R.09, **somente se extinguirá com sua morte ou renúncia expressa**; em virtude da ocorrência de evidente "erro de oficina", tendo em vista o constatado nesta data do microfilme do título que instruiu a sua elaboração.

Gerson Benvinutti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 27 de outubro de 2005. Por requerimento de 06/10/2005, procede-se a presente a fim de ficar constando a **extinção do usufruto vitalício sobre o imóvel**, registrado sob nº 09, em decorrência do falecimento do usufrutuário **MIGUEL EDIO GIAMPIETRO**, ocorrido em Bauru-SP aos 31/05/2004, no estado civil de viúvo, conforme comprova a Certidão de Óbito extraída do termo nº 31.479, página 231, Livro C-106, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta comarca de Bauru-SP, expedida em 04/06/2005, cuja cópia certificada acompanha o título. Valor venal proporcional/2005 - R\$ 1.055,93. Prenotação nº 192.659, de 06/10/2005.

Gerson Benvinutti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.12 - Em 31 de outubro de 2005. De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem - segue fls.03 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

10.969

FOLHA

03

Bauru, 31 de outubro de 2005.

(continuação de fls.02).....
123.1, "a", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente para constar que, pela **Av.11**, o usufrutuário MIGUEL EDIO GIAMPIETRO, faleceu em Bauru-SP aos 31/05/2004, **no estado civil de casado** com Tereza Felicissa Giampietro; em virtude da ocorrência de evidente "erro de oficina", tendo em vista o constatado nesta data do microfilme do título que instruiu a sua elaboração.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

AV.12 - Em 17 de novembro de 2025. Prenotação nº **412.765**, de 30/10/2025.

PENHORA: Em cumprimento à determinação expressa contida no ofício, datado de 11/11/2025, extraído dos autos nº 0016928-41.2022.8.26.0071, da ação de Cumprimento de Sentença - Defeito, nulidade ou anulação, em trâmite perante o Juízo da 5ª Vara Cível de Bauru-SP, requerida por LEANDRO DONIZETE ORESTES, inscrito no CPF sob nº 408.413.818-52, KELI CRISTINA SEBASTIÃO, inscrita no CPF sob nº 363.727.618-66, GRACIELE REGINA SEBASTIÃO, inscrita no CPF sob nº 315.372.178-52, ELIANA CRISTINA ORESTES, inscrita no CPF sob nº 412.490.918-70, contra as executados FRANCINE BARBIERI RODRIGUES LIPORAS, inscrita no CPF sob nº 269.142.668-83, e JOELSON RODRIGUES DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 029.072.114-80, **o imóvel foi penhorado** em favor dos requerentes para garantia da dívida no valor de R\$296.154,92 (duzentos e noventa e seis mil, cento e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos). Foi nomeada depositária FRANCINE BARBIERI RODRIGUES LIPORAS. *Nos termos dos r. despachos de folhas 326 e 341, superados os óbices constantes da nota devolutiva sob nº 409.856. Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita.*

Selo Digital: 1126313E1000000060251325H.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.14 - Em 25 de novembro de 2025. Prenotação nº **413.764**, de 24/11/2025.

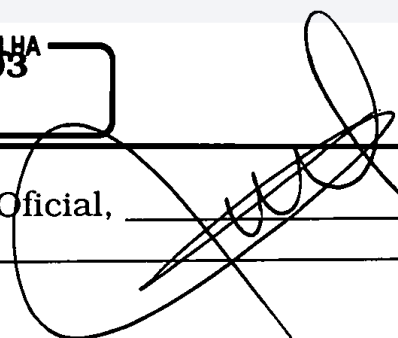
RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente a fim de constar como sendo **Av.13**, o número correto da averbação imediatamente anterior a presente, e não como constou, por evidente erro de oficina quando da elaboração.

Selo Digital: 112631331000000060387225S.

Continua no verso

MATRÍCULA
10.969

FOLHA
03

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital