

Evento 16

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO RESULTADO CERTIDAO OFICIAL DE JUSTICA MANDADO
CUMPRIDO POSITIVO

Data:

18/11/2025 16:58:00

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

0000869-14.2025.8.26.0025/SP

Sequência Evento:

16



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ANGATUBA

FORO DE ANGATUBA

VARA ÚNICA

Rua Públio de Almeida Melo, 832, Ofício Judicial Único, Centro - CEP

18240-000, Fone: (15) 3255-1311, Angatuba-SP - E-mail:

angatuba@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000869-14.2025.8.26.0025**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
Requerente: **FORCHEMICAL AGROCIÊNCIA LTDA**
Requerido: **Sementes Elitt Ltda**
Situação do Mandado: **Aguardando Cumprimento**
Oficial de Justiça: **Dino de Souza (23658)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 025.2025/005103-3 dirigi-me ao endereço: Rua Frei Marcelino Maria de Angatuba, Lote 05, Quadra G, Vila Ribeiro, Angatuba sp

e aí sendo, após contato com o herdeiro do loteamento sr. Jose Márcio Ribeiro, pelo mesmo foi confirmado a propriedade da requerida Sementes Elitt Ltda, de um lote de terreno, sob numero de Lote 05 da Quadra G, localixzado na Vila Ribeiro, Angatuba sp. O referido lote encontra-se sem cercas, em estado de abandono, quanto a limpeza, não tendo este Oficial de Justiça como aferir sua metragem, que passa de 250 metros quadrados. Em contato com vizinhos que adquiriram lotes vizinhos, fui informado que ali o comercio dos lotes com a mesma metragem foram vendidos pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Avaliação:- o referido lote encontra-se localizado na rua Frei Marcelino Maria de Angatuba, com infra estrutura como asfalto, água, luz, e rede de esgoto. Comercios e Posto de saúde próximos.

Avalio o referido lote de terreno em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais)

O referido é verdade e dou fé.

Itapetininga, 16 de novembro de 2025.

Número de Cotas: 01

Dilig R\$ 111,06