

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 26.326 01

Paraguaçu Paulista 04 DE DEZEMBRO DE 2.012.=

Distrito: LUTÉCIA.=

Urbano () C.P.M.

Município: LUTÉCIA.=

Rural (X) Intra 627.097.000.566 - 7.=

Localização: "FAZENDA DUAS BARRAS", no

Bairro Ribeirão Vermelho.=

Oficial

IMÓVEL:

UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de **36,3385 HECTARES**, perímetro de 6.307,34 metros, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CYCM0231**, de coordenadas N 7.526.196,51m e E 566.170,86m; Cerca; deste, segue confrontando com o Sítio Santa Rosa de propriedade de Mário Reginato, Matrículas: 1472-11286-16045 do C.R.I. Paraguaçu Paulista, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°14'08" e 816,08 m até o vértice **CYCM1129**, de coordenadas N 7.525.578,41m e E 566.703,72m; 193°32'21" e 6,15 m até o vértice **CYCM1130**, de coordenadas N 7.525.572,43m e E 566.702,28m; 216°09'11" e 277,95 m até o vértice **CYCM1131**, de coordenadas N 7.525.388,37m e E 566.567,80m; 150°04'28" e 1.426,91 m até o vértice **CYCM1132**, de coordenadas N 7.524.151,70m e E 567.279,65m; 149°50'35" e 567,51 m até o vértice **CYCM1133**, de coordenadas N 7.523.661,00m e E 567.564,75m; 149°50'31" e 65,37 m até o vértice **CYCV1474**, de coordenadas N 7.523.604,48m e E 567.597,59m; Situado no eixo do Córrego Água do Xavier; deste, segue confrontando com o eixo do Córrego Água do Xavier, pelo lado direito, a montante, sendo que do outro lado encontra-se a Fazenda Duas Barras, de propriedade de Anjo Martins e sua mulher Maria Romeiro Martins Matrícula: 14516 do CRI de Paraguaçu Paulista, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°28'25" e 6,36 m até o vértice **CYCP2418**, de coordenadas N 7.523.598,32m e E 567.596,00m; 209°20'59" e 19,42 m até o vértice **CYCP2417**, de coordenadas N 7.523.581,39m e E 567.586,48m; 194°23'59" e 29,43 m até o vértice **CYCP2416**, de coordenadas N 7.523.552,88m e E 567.579,16m; 156°01'35" e 15,53 m até o vértice **CYCP2415**, de coordenadas N 7.523.538,69m e E 567.585,47m; Cerca; deste, segue confrontando com a Fazenda Duas Barras, de propriedade de Anjo Martins e sua mulher Maria Romeiro Martins Matrícula: 22 do CRI de Paraguaçu Paulista, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°25'54" e 2.923,34 m até o vértice **CYCV1480**, de coordenadas N 7.526.029,42m e E 566.055,06m; 34°43'25" e 203,29 m até o vértice **CYCM0231**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice geodésico ITESP 93505 PAGU, de coordenadas N 7.519.099,97m e E 541.813,27m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Responsável Técnico: Antonio Marcos da Silva – CREA: 0685041104 – Credenciamento INCRA: CYC – ART: 92221220101014122.- (Cadastrada no INCRA sob n.º 627.097.000.566-7, com a área total de 442,8 ha; mod. rural 15,9795 ha; n.º mod. rurais 27,41, mod. fiscal 20,00 ha; n.º mod. fiscais 22,14, f.m.p. 2,00 ha; e na Receita Federal – NIRF 0.715.067-9, em nome de Anjo Martins).-

Certificação: 081106000033-00.-

PROPRIETÁRIOS: ANJO MARTINS, brasileiro, agricultor e pecuarista, RG n.º 10.125.144-SSPSP, CPF/MF n.º 150.075.708-00, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei

(Continua no verso)

nº 6.515/77, com **MARIA ROMEIRO MARTINS**, brasileira, RG nº 33.026.504-0-SSP/SP, CPF/MF nº 388.133.158-13, residentes e domiciliados no município de Lutécia, SP.-

Registro anterior: Matrícula nº 19.434, do Livro 02, deste Registro, feita em 16 de Dezembro de 2.004.-

O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)-

Av.1 - M. 26.326 - (P.107.813) - Em 04 de Dezembro de 2.012 - **AVERBAÇÃO:** Fica averbado que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, incidem os seguintes ônus: a) HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, oriunda de Cédula de Crédito Bancário nº 225019-5, emitida em favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A, em garantia de um financiamento no valor de R\$.106.274,45 (cento e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), com vencimento para 20 de Agosto de 2.014, cuja cédula foi registrada sob nº 11, da matrícula nº 19.434, do Livro 02, deste Registro; e b) HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, oriunda de Cédula de Crédito Bancário nº 230527-5, emitida em favor de BANCO DO BRASIL S/A, em garantia de um financiamento no valor de R\$.38.900,00 (trinta e oito mil e novecentos reais), com vencimento para 17 de Dezembro de 2.014, cuja cédula foi registrada sob nº 12, da matrícula nº 19.434, do Livro 02, deste Registro.- O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Av.2 - M. 26.326 - Em 04 de Outubro de 2.022 - **PENHORA:** Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 23 de setembro de 2.022, por Humberto Brisolla Neto, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Protocolo Penhora Online: PH000436523 - nos autos da Execução Civil nº 00023237120128260417 - 1ª Vara Judicial desta comarca, em que são partes: **MAURILIO JOSE NOGUEIRA** - CPF nº 472.475.096-72 (exequente); em face de **ANJO MARTINS** - CPF nº 150.075.708-00 (executado), fica averbada a PENHORA do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 14 de julho de 2.022, tendo sido nomeado o executado Anjo Martins como depositário. Valor da dívida: R\$.21.402,78. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.7.134,26. (Protocolo nº 129.126 datado de 23/09/2022 - Selo Digital: 123588331000000082870229). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Of.R\$.74,77 Est.R\$.21,25 SEFAZ.R\$.14,54 T.I.P.R\$.5,13 RC.R\$.3,93 ISS.R\$.3,73 MP.R\$.3,58 (20%)

(Continua na ficha n.º)