



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R WAIBO CHAMAS nº 00041 , 00 0021 - ASTÚRIAS , GAR COL-** sob Lançamento **1-0025-006-003**, Proprietário(a) **MARIO AUGUSTO JUNIOR**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **22,62 m2** Valor Venal **R\$ 47.912,55**

Quarenta e Sete Mil, Novecentos e Doze Reais e Cinquenta e Cinco Centavos

Área Edificada: **180,03 m2** Valor Venal **R\$ 277.910,06**

Duzentos e Setenta e Sete Mil, Novecentos e Dez Reais e Seis Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 325.822,61**

Trezentos e Vinte e Cinco Mil, Oitocentos e Vinte e Dois Reais e Sessenta e Um Centavos

Certidão emitida no dia: **02/06/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão