



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

## Secretaria da Fazenda

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 165291/2026

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICO, para os devidos fins, atendendo ao requerido, que para efeito de lançamento no exercício supra mencionado, o imóvel está inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliários, conforme descrição abaixo:

Inscrição 04.008.0189 IdFísico 136478 Situação: Ativo  
Local do Imóvel 09541-460 - RUA SAO LUIZ, 61 BOX 41  
Bairro/Loteamento STA. PAULA Quadra: E Lote:  
Endereço Entrega 09541-460 - RUA SAO LUIZ, 61 BOX 41  
Bairro Entrega SANTA PAULA Cidade SÃO CAETANO DO SUL Estado SP

|                         |       |                         |           |
|-------------------------|-------|-------------------------|-----------|
| Exercício de Lançamento | 2026  | Valor Venal Territorial | 6.056,91  |
| Área Terreno            | 3.62  | Valor Venal Predial     | 13.001,14 |
| Área Edificada          | 27.45 | Valor Venal Excesso     |           |
| Quadra Imóvel           | E     | Valor Venal Imóvel      | 19.058,05 |
| Lote Imóvel             |       |                         |           |

SÃO CAETANO DO SUL, 5 de Outubro de 2026.

Certidão válida por 90 dias.

Data Geração: 05/10/2026

Data Emissão: 05/10/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.saocaetanodosul.sp.gov.br> através do link 'Débitos, 2ª via e certidões'

Identificação 970544

Número da Certidão: 165291/2026

Controle: 136478

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.