

Matrícula

Ficha

90045

01

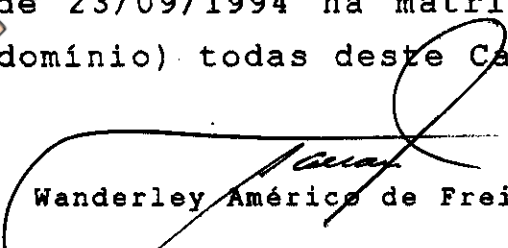
Guarujá, 22 de janeiro de 2003

Imóvel: Apartamento n° 21 localizado no 2° andar ou 4° pavimento do EDIFÍCIO CARTAGENA, sito à Rua Waibo Chammas n° 41, na Vila Alzira, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 110,42m², a área comum de 69,61m², encerrando a área total construída de 180,03m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio a fração ideal de 3,77068, cabendo o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada, na garagem coletiva, destinada ao estacionamento de um veículo de passeio, localizada parte no subsolo e parte no andar térreo do edifício. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Guarujá sob n° 1-0025-006-003.

Proprietária: FERCOI S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Dianópolis n° 284, Moóca, CNPJ. n° 60.806.460/0001-33.

Registro Anterior: R.08 datado de 15/07/1986 na matrícula n° 9.615; R.01 datado de 16/07/1986 na matrícula n° 54.039 (aquisição); e R.04 datado de 23/09/1994 na matrícula n° 58.102 (especificação de condomínio) todas deste Cartório.

Escrevente Substituto:


Wanderley Américo de Freitas

R.01 22 de janeiro de 2003

Por escritura de 06 de dezembro de 2002 do 15° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1717, pág. 253, a **FERCOI S/A**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **MARIO AUGUSTO JUNIOR**, brasileiro, industrial, RG. n° 4.670.279-SSP-SP., CPF/MF. n° 519.493.858-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com **MIRIAN MARQUES**

continua no verso

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

90045

Ficha

01

Verso

AUGUSTO, brasileira, comerciante, RG nº 11.094.895-SSP-SP, CPF/MF nº 283.618.438-84, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Paes de Barros nº 2362, ap. 41, Moóca, pelo preço de Cz\$150.000,00 (padrão monetário vigente em 29/06/1987), correspondente à R\$0,01. (Valor Venal / 2002-R\$87.452,82).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

afg

AV.2

24 de julho de 2018

Penhora. Por certidão de 28 de junho de 2018 e certidão de 4 de julho de 2018 expedidas pela 2ª Vara Cível do Foro Regional (Vila Prudente) de São Paulo-SP, nos autos da ação Execução Civil (processo nº 0016491-56.2003.8.26.0009) que BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) move contra MARIO AUGUSTO JUNIOR (CPF/MF nº 519.493.858-68), MIRIAN MARQUES AUGUSTO (CPF/MF nº 283.618.438-84) e OUTRA fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$337.074,32. [prenotação nº 391494 de 29/6/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

afg

AV.3. Protocolo nº 451.909 de 16 de setembro de 2022. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por certidão datada de 06 de setembro de 2022 expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé - São Paulo, Capital, nos autos do processo nº 0004870-98.2022.8.26.0008 de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, tendo como requerente o FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF nº 19.221.032/0001-45, e requeridos MARIO AUGUSTO JUNIOR, MIRIAN GAROFALO MARQUES e outras, recepcionado eletronicamente sob nº AC001931913, foi determinada a presente averbação para constar a existência da ação de Execução em curso e do Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica acima, em face do proprietário MARIO AUGUSTO JÚNIOR. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 05 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331NA000347144RB22P.

(continua na ficha 02)

Matricula
90.045

Ficha
02

Guarujá, 5 de outubro de 2022

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital