



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
Secretaria Municipal de Fazenda
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE CADASTRO COM VALOR VENAL Nro. :6045/2026

O Departamento de Receitas Imobiliárias, certifica os valores venais da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes no cadastro deste órgão municipal.

Exercício do Lançamento: 2026

Inscrição cadastral:	04550313	Código:	0065366
Matricula :	Quadra: 00000C	Lote:	13
Área do terreno: M2	1.275,00	Área construída: M2	685,70

Proprietário: JOSE PEREIRA DA SILVA NETO
Compromissário: SONIA PITANGA PALADINO
Local do Imóvel: Alameda GOIAS, 00000 - ROSEIRA - MAIRIPORA - SP - Cep. 07618-870

Loteamento: PQ. PETROPOLIS 5 SEC - 1601

Valor Venal do terreno:	R\$	66.822,75
Valor Venal da construção:	R\$	755.362,58
Valor Venal do excesso:	R\$	0,00
Valor Venal imóvel:	R\$	822.185,33

Mairiporã 28/04/2026 às 08:52:39

A validade da presente será de 90 (noventa) dias após a data de emissão, conforme decreto nº9.389/2022.

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.mairipora.sp.gov.br>

Número de controle : 4149fcc1f80e7695596cb3be614ea4f5