



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º - 9.408 -

Matão, 05/agosto/1.985.

Oficial

Distrito: Matão

Urbano - C.P.M.: 0727

Município: Matão

Rural - INCRA:

Denominação: Avenida Ernesto Gorgatti, nº 619 (lado ímpar)

IMÓVEL:- Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, situado com frente para a Avenida Ernesto Gorgatti, nº 619 (lado ímpar), com seu respectivo terreno que mede 12,00 (doze) metros de frente; 21,00 (vinte e um) metros da frente aos fundos, de ambos os lados e finalmente 12,00 (doze) metros nos fundos, encerrando uma área de 252,00 (duzentos e cinquenta e dois) metros quadrados; confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com os prédios números 1.101 e 1.111, da Rua Cesário Motta; do lado direito com o prédio número 629, da Avenida Ernesto Gorgatti e nos fundos com o prédio número 1.081, da Rua Cesário Motta.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO ZANARDI, brasileiro, do comércio, (RG. 10.572.670), casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1.977 com MARIA DAS DORES MARTINS ZANARDI, brasileira, do lar, (RG. 9.689.568), domiciliados e residentes nesta cidade de Matão, à Avenida Ernesto Gorgatti, nº 619, (CIC. 624.350.948-68).

REGISTRO ANTERIOR:- transcrição número 1.572, deste cartório. Matão-SP, 05/agosto/1.985. A Escrevente Habilitada:- Rosane Aparecida de Moraes Ferro. O Oficial :- (José Carlos Martins).

R.01:- Em 05/agosto/1.985, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 02/maio/1.984, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro nº 60; fls. 88/89), os proprietários ALIENARAM a CARLOS GALLI, brasileiro, motorista, (RG. 2.995.288), casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1.977 com DEO LINDA JULIA DOS SANTOS GALLI, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o número 2.358, no Livro-03, neste cartório, domiciliados e residentes nesta cidade de Matão, à Avenida Ernesto Gorgatti, nº 619, pelo preço de Cr\$ 8.000.000 (oito milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Habilitada:- Rosane Aparecida de Moraes Ferro. O Oficial:- (José Carlos Martins).

(Rec. nº 30.665

Total: Cr\$ 160.524)

(Emol: Cr\$ 109.200 ; Est: Cr\$ 29.484 ; Ap: Cr\$ 21.840)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

"CONTINUA NO VERSO"



REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº -9.400-

Folha Nº 1 V.

Oficial

R.02 - 9.400, em 23/janeiro/1.992.-

Por escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada no Cartório de Notas local, Livro nº 144, fls. 354, aos 22/outubro/1.990, os proprietários, CARLOS GALLI e sua mulher -- DEOLINDA JULIA DOS SANTOS GALLI, RG. nº 3.355.668-SP, inscritos -- no CPF. nº 034.096.438-34, ambos qualificados no R.01 retro, transmitiram por Doação o imóvel objeto desta matrícula, à ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS GALLI SOUSA, brasileira, escriturária, RG. nº 19.599.126-SP e CPF. nº 007.021.228-12, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALTEIR HENRIQUE DE SOUSA brasileiro, industrial, RG. nº 15.323.157-SP, e CPF. nº 071.366.158-52, residentes e domiciliados na Rua Enzo Castelani, nº 2.217 (fundos), nesta cidade e CARLOS ADRIANO GALLI brasileiro, menor impubere com 12 anos de idade, RG. nº 20.236.983-7-SP, estudante, residente e domiciliados na Avenida Ernesto Gorgatti, nº 619, nesta cidade, pela importância de Cr\$124.000,00 (VALOR VENAL:- Cr\$2.527.387,80, atualizado pela UNESP, em Cr\$ 13.254.924,18). O Escrevente Habilitado: (Francisco Osmar Pinotti). O Oficial: (Jair Ponce de Aunes). (J.) (Enol: Cr\$123.741,10; Est:Cr\$23.420,09; Ap:Cr\$24.748,22) (Total: Cr\$181.899,41).

R.03 - 9.400, em 23/janeiro/1.992.-

Pela escritura mencionada no R.02 supra, o Usufruto Vitalício que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, cuja nua propriedade, pertence à ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS GALLI SOUSA e seu marido VALTEIR HENRIQUE DE SOUSA e CARLOS ADRIANO GALLI, por força do R.02 supra, ficou reservado a favor de CARLOS GALLI e sua mulher DEOLINDA JULIA DOS SANTOS GALLI, pelo valor de Cr\$41.333,33. (VALOR VENAL:- Cr\$42.462,60 1/3, atualizado pela UNESP, em Cr\$4.416.262,51). O Escrevente Habilitado: (Francisco Osmar Pinotti). O Oficial: (Jair Ponce de Aunes). (J.) (Enol: Cr\$ 97.281,10; Est:Cr\$26.265,09; Ap:Cr\$19.456,22) (Total: Cr\$143.003,21).

Av.4-9.400, em 10/março/1.999.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública de venda e compra, lavrada pela Tabelião de Notas local, Livro n. 179, fls. 287, em 08/março/1.999, para ficar constando que CARLOS GALLI e DEOLINDA JULIA DOS SANTOS GALLI,

continua fls. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Jair Ponceano Nunes - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO - SP

MATRÍCULA N.º 9.408

FOLHA N.º 02

OFICIAL

faleceram em 27 de julho de 1.993 e 04 de setembro de 1.995, respectivamente, conforme se verifica da Certidão de Óbito do Cartório de Registro Civil desta Comarca de Matão, Livro n. C/31, fls. 017, sob n. 4.217, em 30/agosto/1.994 e da Certidão de Óbito do Cartório de Registro Civil desta Comarca, Livro n. C/32, fls. 101-v., sob n. 5.001, em 05/setembro/1.995, respectivamente, que a acompanham, ficando em consequência **CANCELADO** o usufruto vitalício que gravava o imóvel objeto desta matrícula, conforme demonstra o registro n. 03 desta. A Substituta: ~~Rosane Aparecida de Moraes Ferro~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Emol:2,64;Est:0,71;Ap:0,53;T:3,88).

Av.5-9.408, em 10/março/1.999.

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública mencionada na Av.4 desta, para ficar constando que Carlos Adriano Galli esta inscrito no CPF n. 270.381.318-00, conforme se verifica da cópia autenticada do citado documento que a acompanha. A Substituta: ~~Rosane Aparecida de Moraes Ferro~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Emol:2,64;Est:0,71;Ap:0,53;T:3,88).

R.6-9.408, em 10/março/1.999.

Por escritura pública mencionada na Av.4 desta, os proprietários já nomeados e qualificados transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FABIANO KICHELEWSKI, brasileira, motorista, RG n. 25.424.946-2-SSP/SP, CPF n. 199.964.629-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com NILCI DULCE KICHELEWSKI, brasileira, do lar, RG n. 25.424.932-2-SSP/SP, CPF n. 108.971.978-79, residentes e domiciliados na Avenida Ernesto Gorgatti, n. 619, nesta cidade, pelo valor de R\$ 18.000,00. (Valor Venal atualizado:R\$ 17.838,67). A Substituta: ~~Rosane Aparecida de Moraes Ferro~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Emol:217,94;Est:58,80;Ap:43,57;T:320,21).

R.07 - 9.408, em 19/Julho/2.001.

Por escritura pública de permuta, lavrada pela Tabela de Notas local, Livro n. 194, às fls. 107, em 12/Julho/2.001,

continua no verso

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Jair Ponceano Nunes - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO - SP

MATRÍCULA N.º 9.408

FOLHA N.º 02 V.º

OFICIAL

prenotada sob o n. 54.199 de ordem, aos 12/Julho/2.001, os proprietários FABIANO KICHELEWSKI e sua mulher NILCI DULCE KICHELEWSKI, já qualificados, transmitiram por permuta, o imóvel objeto desta matrícula, à WALDEMAR CARVALHO JUNIOR, brasileiro, auxiliar de faturamento, RG: 17.239.358-SSP/SP, CPF: 051.733.868-86, e sua mulher ROSANGELA MARIA RUEDA CARVALHO, brasileira, do lar, RG: 20.320.707-5-SSP/SP, CPF: 081.659.828-26, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Virgílio Ballista, n. 422, Conjunto Habitacional Matai I, nesta cidade, pelo valor de R\$ 18.000,00. (Valor Venal: R\$ 17.838,67). O Escrevente Autorizado: Mauri Marcos Esquetini. (Emol: 243,42; Est: 65,72; Sin: 12,17; Ap: 48,68; Total: 369,99).

Av.08 - 9.408, em 06/maio/2005.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante do instrumento particular que será registrada a seguir, e conforme se verifica da Certidão n.º 675/2.005, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP aos 29/abril/2005, que acompanha o instrumento particular citado, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP, é 253.21.28.0324-4 e que o número de seu código é o mencionado na abertura desta.

(Emol: 8,31; Est: 2,36; R. Civil: 0,44; Just: 0,44; Ap: 1,75; Total: 13,30).

(Guia n.º 084/2005), (Filme/Rolo n.º 3543 de ordem)

Salete Trazentin Siqueira
Escrevente Autorizada

R.09 - 9.408, em 06/maio/2005.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, lavrado aos 28/abril/2005, com força de escritura pública nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n.º 4.380, de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5.049, de 29.06.66, e do artigo 26 do Decreto Lei 70, de 21.11.66, prenotado sob n.º 62.679 de ordem, aos 29/abril/2005, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel

Continua fl. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº **9.408**
FLS. **03**

objeto desta matrícula, á **ADAMO LUIZ GUANDALINI**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG: 7.176.772-1-SSP/SP, CPF: 832.476.708-82; e **MARLENE CORVETTO**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG: 17.785.142-9-SSP/SP, CPF: 083.532.418-46, residentes e domiciliados à Av. 28 de Agosto, 1172, nesta cidade, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo o pagamento da seguinte forma: a) Poupança já recebida: R\$ 70.000,00; b) Valor do Financiamento concedido pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A: R\$ 50.000,00. (Valor Venal: R\$ 24.705,47 - Valor da Dívida: R\$ 50.000,00). (Emol:618,71;Est:175,84;R.Civil:32,56;Just:32,56;Ap:130,26;Total:989,93). (Guia nº 084/2005). (Filme/Rolo nº 3543 de ordem).

Salete Piazzentin Siqueira
Escritor Autorizada

R.10 – 9.408, em 06/maio/2005.

Por instrumento particular mencionado no R.09 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, se constituíram devedores do **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374 - 30. andar, inscrito no CNPJ sob o nº 33.066.408/0001-15, da quantia de R\$ 50.000,00, pagáveis através de 156 prestações mensais e consecutivas, à taxa mensal de juros de 0,9489% a.m., e à taxa de juros anual nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% a.a., calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, vencendo-se a 1ª das prestações que na data do contrato tem o valor de R\$ 794,95, no dia 28 de maio de 2005, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, dando os proprietários/devedores em garantia da dívida, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento particular.

(Emol:399,33;Est:118,50;R.Civil:21,02;Just:21,02;Ap:84,07;Total:638,94).

(Guia nº 084/2005). (Filme/Rolo nº 3543 de ordem).

Salete Piazzentin Siqueira
Escritor Autorizada

Av.11 - 9.408, em 24 de março de 2010.

Fica **CANCELADA** a HIPOTECA constante do R.10 desta, em virtude da autorização passada pelo credor hipotecário por instrumento particular datado de 04 de novembro de

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 9.408
FLS. 03 V

2009, com firmas reconhecidas, prenotado sob nº 75.470 de ordem, aos 17 de março de 2010. (VALOR PARA COTAÇÃO: R\$ 50.000,00).

(Emol:73,79;Est:20,97;Ap:15,54;R.Civil:3,89;Just:3,89;Total:118,08).

(Guia nº 056/2010).(Filme/Rolo nº 4730 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

Av.12 - 9.408, em 29 de fevereiro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 26 de fevereiro de 2016, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), Ofício nº 201602.2612.00113238-IA-509, processo nº 12356220105150081, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG; Solicitante: MATÃO - VARA DO TRABALHO DE MATÃO, prenotado sob o nº. 100.803 de ordem, em 29 de fevereiro de 2016, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **ADAMO LUIZ GUANDALINI**, (CPF: 832.476.708-82).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 039/2016).(Filme/Rolo nº 6183 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.13 - 9.408, em 29 de junho de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 27 de junho de 2017, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), Ofício nº 201706.2718.00311163-TA-510, origem 201602.2612.00113238-IA-509, Processo 12356220105150081, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, solicitante: MATÃO - VARA DO TRABALHO DE MATÃO, prenotado sob o nº 104.690 de ordem, aos 28 de junho de 2017, para ficar constando o **LEVANTAMENTO da indisponibilidade**, que recaia sobre o **imóvel objeto desta matrícula**, conforme Av.12 desta.

(Custas e Emolumentos: Isento).

*** Continua - na folha 04 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
Nº **9.408**
FLS. **04 F**

(Guia n.º 123/2017).(Filme/Rolo n.º 6515 de ordem).

**Maria Cristina Alves da Silva**
Escrevente Autorizada**Av.14 - 9.408**, em 15 de agosto de 2017.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000175515, datada de 04 de agosto de 2017, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão, a cargo da Escrivão/Diretor, Sra. Maria de Lourdes Mingorance, extraída dos Autos de Ação de Execução Civil, Número de ordem: 0001673-7420118260347, prenotado sob o n.º 105.006 de ordem, aos 04 de agosto de 2017, em que a exequente **ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO-PADRONIZADOS**, CNPJ: 17.717.110/0001-71, move contra **BRAVEMACH INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME**, CNPJ: 52.292.125/0001-36; **ADAMO LUIZ GUANDALINI**, CPF: 832.476.708-82; e **ALESSANDRA PAULA CARVALHO DE AMORIM**, CPF: 194.983.398-48, para pagamento da importância de R\$ 343.482,11, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ADAMO LUIZ GUANDALINI**, já qualificado, foi **PENHORADO** a favor do credor, tendo sido nomeado como fiel depositário o **BRAVEMACH INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada.

(Emol:71,54;Est:20,33;Ap:13,92;R.Civil:3,77;Just:4,91;Iss:3,57;MinPubl:3,43;
Total:121,47).

(Guia n.º 156/2017).(Filme/Rolo n.º 6548 de ordem).

**Maria Cristina Alves da Silva**
Escrevente Autorizada**Av.15 - 9.408**, em 02 de agosto de 2021.

Por Certidão, datada de 15 de março de 2021, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, assinada digitalmente pelo Supervisor de Serviço do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Sr. Willian Vagner Matsumoto Buda, extraído do Processo digital número 1002213-03.2014.8.26.0347, Classe - Assunto: Execução de Título

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030.3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
9.408
Nº
FLS. **04 V**

Extrajudicial - Espécies de Contratos, acompanhada do requerimento datado de 15 de julho de 2021, assinado digitalmente para os devidos fins de atendimento ao disposto 828 do Código de Processo Civil, foram confeccionados e assinados digitalmente sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotados sob o nº 117.410 de ordem, aos 16 de julho de 2021, para ficar constando que em 01 de julho de 2014 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, em que são partes como **exequente, BRADESCO LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ: 47.509.120/0001-82; e **executados ADAMO LUIZ GUANDALINI**, CPF: 832.476.708-82, **ALESSANDRA PAULA CARVALHO DE AMORIM**, CPF: 194.983.398-48 e **BRAVEMACH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ: 52.292.125/0001-36, para a cobrança da importância de R\$ 1.028.562,70.

(Emol:18,18;Est:5,17;Sefaz:3,54;R.Civil:0,96;Just:1,25;Iss:0,90;MinPub:0,87;Total:30,87).

(Guia nº 146/2021).(Filme/Rolo nº 7522 de ordem).

A: ro	D: r	C: d	R: e
--------------	-------------	-------------	-------------

Selo digital número: 1203033310J000079346MC21Q.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030.2

SOLICITADO POR: CRISTIANE SIMOES - CPF/CNPJ: ***.011.088-** DATA: 27/08/2026 08:25:18

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital