



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

21 de Junho de 2024

MATRÍCULA

FICHA

01

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada **APARTAMENTO Nº 34**, localizado no **3º PAVIMENTO** do **BLOCO 28**, no empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA MARINHA**", situado na **RUA VEREADOR JOÃO AFFONSO NETTO Nº 389**, no Conjunto Habitacional Jardim Maricá, no Bairro do Rodeio, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito e caracterizado: constituído de sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil 45,69 m², área comum de 22,9513 m², área total 68,6413 m², fração ideal do terreno 0,231482%, com o direito ao uso de **uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo, descoberto**, área essa inclusa na área comum da unidade com 18,25 m².

PROPRIETÁRIA: **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 631, Conjunto nº 56, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.889.322/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: R.139/M.33.790 de 01/04/2011, R.140 e Av.141/M.33.790, de 12/09/2012 (**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**), deste registro. **REGIME DE AFETAÇÃO:** Av.143/M.33.790, o empreendimento está submetido ao regime jurídico de **AFETAÇÃO** nos termos dos artigos nºs 31-A e seguintes, da Lei Federal nº 4591/1964.

CONTRIBUINTE: 41.006.021-9 (em área maior).

Selo digital nº 1115673110000000565548246

Escrevente:

Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Bruno Vinicius Garcia Cardoso
Protocolo nº 321342

O OFICIAL:

Bel. Marcos E. Guzzon de Arruda
Substituto do Oficial

Av.01 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202005.1913.01151408-IA-001, datada de 19/05/2020, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015831320165020373, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 1115673310000000565549240

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC9HJJ-4VSSS-ZQ9RS-UCNXN>

Matrícula 33790 - BL28 AP34

v



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Escrevente: *Breardo*
Bruno Vinícius Garcia Cardoso

Av.02 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202008.1209.00648560-IA-760, datada de 12/08/2020, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00019694820155020065, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.,** CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 111567331000000056555024H

Escrevente: *Breardo*
Bruno Vinícius Garcia Cardoso

Av.03 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202102.2722.01507774-IA-400, datada de 27/02/2021, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10004494820165020373, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.,** CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 111567331000000056555124F

Escrevente: *Breardo*
Bruno Vinícius Garcia Cardoso

Av.04 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202106.1117.01671770-IA-500, datada de 11/06/2021, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015173320165020373, foi

continua na ficha 2

Matricula 33790 - BL28 AP34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC9HJ-4VSSS-ZQ9RS-UCNXN>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
21 de Junho de 2024

decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 111567331000000056555224D

Escrevente: *Bruno Vinicius Garcia Cardoso*
Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Av.05 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202106.2819.01696057-IA-390, datada de 28/06/2021, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015900820165020372, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 111567331000000056555324B

Escrevente: *Bruno Vinicius Garcia Cardoso*
Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Av.06 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202111.1410.01905113-IA-000, datada de 14/11/2021, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10016140220175020372, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.**, CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 1115673310000000565554249

Escrevente: *Bruno Vinicius Garcia Cardoso*
Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Av.07 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024).

> À vista da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202206.1309.02193751-IA-
continua no verso

Matricula 33790 - BL28 AP34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC9HJJ-4VSSS-ZQ9RS-UCNXN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA
	02
	VERSO

940, datada de 13/06/2022, extraída da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00021220920198260361, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.,** CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 1115673310000000565555247

Escrevente: 
Bruno Vinícius Garcia Cardoso

Av.08 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 21 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.342 de 10/06/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000518943).

Pela certidão emitida online em 10 de junho de 2024, pelo 1º Ofício Cível, Foro de Jabaquara - Foro Regional da Comarca de São Paulo, TJSP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 1018047-40.2016.8.26.0003, em que consta como exequente(s) **ITAQUAREIA INDUSTRIA EXTRATIVA DE MINERIOS LTDA.,** CNPJ/MF nº 55.023.386/0003-00, e como executado(s) **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.,** CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$7.449,46, tendo sido nomeado como depositário o executado. (emolumentos: depósito prévio).

Selo digital nº 1115673310000000565556245

Escrevente: 
Bruno Vinícius Garcia Cardoso

Av.09 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de dezembro de 2024. (Prenotação nº 327.577 de 09/12/2024).

À vista do Comunicado datado de 13 de novembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1319.03701928-IA-010, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00022185220155020015, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC9HJJ-4VSSS-ZQ9RS-UCNXN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

03

9 de Dezembro de 2024

M. 33790 - BL28 AP34

TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 1115673310000000606009240

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 08 de setembro de 2025. (Prenotação nº 335.769 de 08/09/2025).

À vista do Comunicado datado de 15 de agosto de 2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1517.04193126-IA-587, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10020274920165020372, solicitado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CASA NOSSA MOGI DAS CRUZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, CNPJ/MF nº 12.889.322/0001-12.

Selo digital nº 111567331000000066126525D

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC9HJ-4VSSS-ZQ9RS-UCNXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Protocolo N° 462641

CERTIFICA, que a presente reprodução da ficha complementar sem número está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICA MAIS**, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS HAVENDO** a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, ônus reais e ações reipersecutórias. **CERTIFICA MAIS**, que esta ficha complementar foi aberta conforme itens 213.1 e 213.2 do capítulo XX, seção VI das normas de serviço da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e da fé.

Mogi das Cruzes - SP, 09 de abril de 2026.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

OFICIAL	R\$ 45,88
ESTADO	R\$ 13,04
FAZENDA	R\$ 8,92
REG. CIVIL	R\$ 2,41
TRIB. JUST.	R\$ 3,15
MIN. PÚB.	R\$ 2,20
ISS	R\$ 1,42
TOTAL	R\$ 77,02



Selo Digital: 1115673C30000000706343261

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC9HJ-4VSSS-ZQ9RS-UCNXN>