



PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral											
Nº DO CADASTRO 35824		INSCRIÇÃO CADASTRAL 0712.0029		ZONA Zona 5		BAIRRO CONJ. HAB. - AMARO PADILHA		DATA CADASTRO 01/01/2009		DATA ALTERAÇÃO 22/05/2026	
TRECHO Trecho Unico		SETOR Setor Unico		QUADRA QD B		CATEGORIA ZU1 CCS2		SITUAÇÃO REGISTRO		HABITE-SE / /	
Proprietário											
NOME MARIO EDSON MARTINS											
CPF/CNPJ 081.836.988-40				RG/IE		O.E.		TELEFONE RESIDENCIAL		TELEFONE COMERCIAL	
Contribuinte(s)/Compromissário(s)											
NOME MARIO EDSON MARTINS				TIPO PROPRIETÁRIO		CPF/CNPJ 081.836.988-40		RG/IE		O.E.	
Localização da Unidade Imobiliária											
LOGRADOURO Rua JOSE ABILIO DE SA		NÚMERO 0675		CASA		LOTEAMENTO CONJ. HAB. - AMARO PADILHA		QUADRA QD B		LOTE LT 30	
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO		ANDAR		APARTAMENTO		BLOCO		MATRÍCULA 41.405	
LOGRADOURO ESQUINA										CEP 18276-150	
Endereço de Entrega do Proprietário											
ENDEREÇO Rua JOSE ABILIO DE SA 675						BAIRRO CONJ. HAB. - AMARO PADILHA					
CIDADE TATUI SP		CEP 18276-150		ANDAR		APARTAMENTO		COMPLEMENTO			
Outras Informações											
ISENÇÃO CALCULO IPTU/TAXAS		ALÍQUOTA (%) 1,00		VALOR VENAL TOTAL 29.498,30		VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 0,00		TOTAL ÁREA EDIFICADA 32,00			
Terreno											
TESTADA PRINCIPAL 10.0000		TESTADA DOIS		TESTADA P/ TAXAS 10.0000		ÁREA TERRENO 200,00		FRAÇÃO IDEAL 1,00		VALOR M² TERRENO 116,16	
VALOR VENAL TERRENO 23.231,30											
Características do Terreno						Serviços e Equipamentos					
						Coleta de Lixo Conservacao Limpeza Publica					
Construção nº 1											
ÁREA CONSTRUÍDA 32,00		TIPO DA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL		CLASSE Popular		ANO 0		PONTUAÇÃO 0,00		VALOR M² CONSTRUÇÃO 195,84	
VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 6.267,00											
Tributos											
IMPOSTOS						294,98					
TAXA DE COLETA DE LIXO						23,72					
TOTAL						318,70					