PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

AVENIDA LIBERDADE, Nº 250, - CENTRO

CNPJ 46.523.080/0001-60

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
Nº 8319/2026

A Diretoria de Cadastro Multifinalitário, certifica que os valores venais relativos a unidade imobiliária abaixo identificada, para o exercício solicitado, são os seguintes, de acordo com o nosso banco de dados:

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO:	QUADRA:	LOTE:
030-134-41-65-0307-001-00	**38**	**01**

ENDEREÇO
RUA: HOMERO, 105, B, - CEP 07853000

BAIRRO: **JARDIM PROGRESSO/B**

CIDADE: **Franco da Rocha**

SITUAÇÃO:
Ativo

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME	CPF/CNPJ	SITUAÇÃO
ANTONIO MESSA DE SOUZA	003.465.538-73	Proprietário Principal
ESPÓLIO ADEMIR BENAGLIA E ESPOSA	371.850.808-78	Compromissário
ROSA MARIA MAGAO	096.697.298-82	Socio Atual

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL
VALORES REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2026

ÁreaTerreno:	**451,00 m²**	Ano da Construção:	**1973**
Área Privada Terreno:	**00 m²**	Área Edificada:	**145,84 m²**
Área Comum Terreno:	**00 m²**	Área Comum Edificada:	**00 m²**
Valor Venal Territorial:	**R$ 39.615,67**	Valor Venal Predial:	**R$ 104.704,95**
Valor Venal Territorial Comum:	**R$ 0,00**	Valor Venal Predial Comum:	**R$ 0,00**
Valor Venal Territorial Tributavel:	**R$ 0,00**	Valor Venal Excedente:	**R$ 0,00**
Valor Venal Imóvel:	**R$ 144.320,62**		

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

ATENÇÃO: Essa certidão é gratuita e possui validade de 180 (cento e oitenta) dias, a partir dessa data.

Franco da Rocha, 4 de Outubro de 2026.

Emitida no dia 04/10/2026 18:22:36

VALIDADE ATÉ: 02/04/2027

Código de Controle da Certidão/Número 91K2PK4AWPP

Consulte a autenticidade desta certidão em https://francodarocha.meumunicipio.online/tributario/servlet/hwpcconsautcert

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.