



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

Secretaria da Fazenda

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 48485/2026

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICO, para os devidos fins, atendendo ao requerido, que para efeito de lançamento no exercício supra mencionado, o imóvel está inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliários, conforme descrição abaixo:

Inscrição 03.025.0366 IdFísico 127542 Situação: Ativo
Local do Imóvel 09530-211 - RUA SÃO PAULO, 931 APTO. 94
Bairro/Loteamento SANTO ANTONIO Quadra: AQ 60 Lote:
Endereço Entrega 09530-211 - RUA SÃO PAULO, 931 APTO. 94
Bairro Entrega SANTO ANTÔNIO Cidade SÃO CAETANO DO SUL Estado SP

Exercício de Lançamento	2026	Valor Venal Territorial	38.851,32
Área Terreno	19.35	Valor Venal Predial	127.823,46
Área Edificada	130.58	Valor Venal Excesso	
Quadra Imóvel	AQ 60	Valor Venal Imóvel	166.674,78
Lote Imóvel			

SÃO CAETANO DO SUL, 2 de Junho de 2026.

Certidão válida por 90 dias.

Data Geração: 02/06/2026

Data Emissão: 02/06/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.saocaetanodosul.sp.gov.br> através do link 'Débitos, 2ª via e certidões'

Identificação 853738

Número da Certidão: 48485/2026

Controle: 127542

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.