



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

PRACA PRAÇA DAS CEREJEIRAS, 1-59 - CEP 17014-500 - VILA NOEMY - FONE (14) 3235-1000

Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2731184/2026**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 33482009 IdFísico 77876 Situação: Ativo
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17035-494 - RUA ALBINO MALAQUINI, 2-61 L9 Q6 PQ STA TEREZ
Bairro/Loteamento PARQUE TEREZINHA

Exercício de Lançamento	2026	Valor Venal Territorial	104.465,68
Área Terreno	374.00	Valor Venal Predial	307.310,28
Área Tributável	374.00	Valor Venal Imóvel	411.775,96
Área Edificada	252.91		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressaltando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 03 de Outubro de 2026

Esta Certidão é válida até: 31/12/2026

Data Geração: 03/10/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Data Emissão: 03/10/2026

Identificação 2731184

Número da Certidão: 138881/2026

Controle: 77876

Chave validação: RUBYF-FRKSE

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.